

Prodej Chalupa, 168 m²

38292, Rožmitál na Šumavě



4 090 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	168 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi původní venkovskou chalupu s uzavřeným dvorem, nacházející se v malebné části obce Rožmitál na Šumavě. Tato nemovitost zaujme především milovníky tradiční architektury a zachovalých původních prvků, mezi které patří kamenná podlaha, špaletová okna, originální pec na pečení chleba, dvě pece s možností spaní a další autentické detaily, které vytváří neopakovatelnou atmosféru starých časů. Chalupa je v současnosti využívána jako rekreační objekt a nabízí obytnou dispozici 41. Celková plocha pozemku činí 1328 m², užitná plocha domu je 168 m² a velká část objektu (124 m²) je podsklepena, což poskytuje dostatek prostoru nejen pro skladování, ale i pro případné další využití. Součástí nemovitosti je rovněž hospodářské zázemí ve sklepních prostorách, stodola, dílna a upravená zahrada s posezením. Obytná část sestává ze čtyř místností, kuchyně s tradičními pecemi, koupelny s WC a sprchovým koutem, a přímého vstupu na půdu i do sklepních prostor. Uzavřený dvůr, obklopený budovami usedlosti, nabízí absolutní soukromí a klidné zázemí. Dům je po částečné rekonstrukci - byly vyměněny špaletové okenní výplně a provedena nová elektroinstalace v mědi. Vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva v každé místnosti. Objekt je napojen na obecní vodovod, odpad je sveden do jímky s možností připojení na čističku odpadních vod. Nemovitost je určena k další rekonstrukci, po které může skvěle sloužit jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci či podnikání v oblasti ubytování či agroturistiky. Obec Rožmitál na Šumavě je malá, ale živá středisková obec s občanskou vybaveností - nachází se zde školka, škola, muzeum, pošta i bohatý společenský život díky místním tradicím, jako jsou masopusty, velikonoční oslavy či pálení čarodějnic. Lokalita je ideální pro milovníky pěší turistiky, cyklistiky, houbaření i klidného pobytu v přírodě. Díky své poloze nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost: Kaplice je

vzdálena pouhých 16 minut, Dolní Dvořiště 10 minut a krajská metropole České Budějovice přibližně 40 minut jízdy autem. Koupí této nemovitosti je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru, s jehož vyřízením vám rádi pomohou naši specialisté. V případě rychlého zájmu je možná sleva, o více informací či sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112320.