

Váš dům s bazénem a výhledem na moře jen 100 m od břehu

Hurghada, Hurghada, Hurghada

**7 060 000 Kč**

za nemovitost

Cena je vypočtena podle
aktuálního kurzu EURA



Vyřizuje

Marie Anděl**Tel.:** +201 226 994 422**GSM:** +420 775 281 568**E-mail:**mandel@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádherný dům v první řadě u moře na prestižním poloostrově Soma Bay v Egyptě.

Prodej Exkluzivního Domu s Bazénem v Soma Bay

Naše společnost vám exkluzivně nabízí k prodeji nádherný dům v první řadě u moře na vyhledávaném poloostrově Soma Bay. Tento jedinečný dům se pyšní rozlohou 69 m² a prostornou terasou o velikosti 20 m², která nabízí dechberoucí výhledy. Přímo před domem se rozprostírá nádherný a velký bazén, ideální pro relaxaci a osvěžení. Dům se nachází v první linii u moře a je obklopen úchvatnou zelení, která je v Egyptě velmi netypická a dodává místu svěží a exotický nádech. Vzdálenost k moři je pouhých 100 metrů, takže si můžete kdykoli užít osvěžující koupel. Z terasy se naskytá panoramatický výhled na moře, majestátní hory a nezapomenutelné západy slunce.

Vybavení a Dispozice

Dům se prodává kompletně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování nebo pronájmu. V interiéru najdete:

- * Moderní koupelnu a toaletu se dvěma umyvadly
- * Plně vybavenou kuchyňskou linku
- * Vestavěnou skříň pro dostatek úložného prostoru
- * Pohodlnou postel
- * Televizor a komodu
- * Zařízenou terasu, ideální pro venkovní posezení a stolování

Lokalita a Občanská Vybavenost

Soma Bay je nádherný zelený poloostrov, který se vyznačuje klidnou a luxusní atmosférou. Najdete zde řadu luxusních hotelů, vyhlášených restaurací, čerpacích stanic, a dokonce i školu a školky, což z něj činí ideální místo pro trvalé bydlení i dovolenou. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky.

Dostupnost

Dům je strategicky umístěn s výbornou dostupností:

- * Vzdálenost od mezinárodního letiště Hurgada je přibližně 45 kilometrů, což zajišťuje snadnou a rychlou dopravu.

Aktivita v Soma Bay

Soma Bay je rájem pro milovníky vodních sportů a relaxace. Nabízí širokou škálu aktivit, včetně:

- * Potápění a šnorchlování: Prozkoumejte bohatý podmořský život Rudého moře a korálové útesy.
- * Kitesurfing a windsurfing: Soma Bay je celosvětově uznávanou destinací pro tyto sporty díky ideálním větrným podmínkám.
- * Golf: Užijte si hru na prvotřídním golfovém hřišti.
- * Plachtění a vodní sporty: K dispozici jsou různé možnosti pro vodní sporty a výlety lodí.
- * Relaxace v luxusních wellness centrech: Mnoho hotelů nabízí prvotřídní spa a wellness služby.
- * Návštěva místních restaurací a barů: Ochutnejte místní i mezinárodní kuchyni.

Proč Investovat do Nemovitosti v Soma Bay?

Investice do nemovitosti na poloostrově Soma Bay je vynikající volbou z několika důvodů:

- * Vynikající lokalita: Soma Bay je jednou z nejprestižnějších a nejrychleji se rozvíjejících oblastí v Egyptě, známá svou krásou, klidem a vysokou kvalitou služeb.
- * Potenciál pronájmu: Díky své atraktivitě pro turisty a vynikající poloze u moře představuje tato nemovitost ideální investici pro krátkodobý i dlouhodobý pronájem. Poptávka po kvalitním ubytování v Soma Bay je vysoká po celý rok.
- * Rostoucí hodnota: Oblast neustále získává na popularitě, což zajišťuje stabilní růst hodnoty nemovitosti v budoucnu.
- * Bezpečnost a infrastruktura: Soma Bay je známá svou bezpečností a dobře rozvinutou infrastrukturou, což zaručuje pohodlný životní styl pro majitele i nájemníky.

Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost vlastnit kousek ráje v Egyptě!

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.