

Atypické bydlení s podnikáním 77m2, Praha Holešovice

Jana Zajíce, Praha 7, Praha



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vošmík
GSM: 420607000021
E-mail:
dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kombinovaný prostor s širokými možnostmi využití – skvělá příležitost v srdci Bubenče.

Hledáte kombinaci bydlení a podnikání na jednom místě? Nebo hledáte výbornou investiční příležitost?

Nabízíme atraktivní nemovitost v jedné z nejžádanějších lokalit – ideální pro podnikání, investici nebo kombinaci s bydlením. Jedná se o dvě samostatné, kompletně rekonstruované jednotky umístěné v rámci jednoho objektu, které lze využívat odděleně i společně.

Horní jednotka má přímý vstup a výlohu z ulice. V minulosti zde fungoval architektonický ateliér, v současnosti slouží

jako hudební místnost. Díky skvělé poloze se však nabízí celá řada dalších možností využití - např. beauty salon, menší obchod, výdejna eshopu, showroom nebo kancelář. Součástí prostoru je i technické zázemí a sklad.

Spodní jednotka zahrnuje dvě místnosti s denním světlem, prostorný sklad/šatnu a koupelnu s WC. Vhodná je například pro ateliérové bydlení, kancelářské zázemí, školící místnosti apod..

Jednotky je možné provozovat samostatně nebo v případě některých podnikání jako celek. Díky variabilitě a výborné lokalitě se jedná o velmi zajímavou příležitost jak pro podnikání, tak i dlouhodobé zhodnocení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tato nabídka si zaslouží vaši pozornost!