

Prodej rodinného domu 5+1 Luká, okres Olomouc

Luká



Neuvedeno
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Aleš Šindelář
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	491 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	844 m ²
Plocha zahrady:	1481 m ²	Plocha sklepu:	13 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velmi prostorného domu v obci Luká s veškerou občanskou vybaveností, škola, školka, obchod, lékařské středisko a mnoho dalšího využití, jak ke sportovním, tak turistickým aktivitám. Nedaleko obce se například nachází hrad Bouzov, Loštice či Mladečské nebo Javoříčské jeskyně. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, nová plastová okna, částečně elektroinstalace, vodovod a odpady, dále koupelna a podlahy. Je dispozičně řešen jako 5+1. V 1.np se nachází vstupní hala, toaleta, velký obývací pokoj, kuchyně, prádelna, kotelna a prostorná spižárna. V 2.np se nachází 4 pokoje včetně ložnice, koupelny a druhého WC. Dům dále disponuje dvěma garážemi na 3 a více automobilů, dílnou, skladovacími prostory a stájí, kde býval kůň. Venkovní posezení je zde samozřejmostí. Veškeré

inženýrské sítě a to včetně dvou vlastních studní. Dále prostorný sklep a půda. K domu také náleží velmi rozsáhlá zahrada s možností vysazení ovocného sadu, případně lze využít jako pastvinu. Litovel 14 km, Konice 9 km, Mohelnice 21 km, Olomouc 30 km. Doporučujeme osobní prohlídku, více info v RK.