

PRODEJ INVESTIČNÍHO DOMU VELKÁ ROUDKA

Velké Opatovice

**1 200 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Filip Demel**Tel.:** 601 520 220**GSM:** 601520220**E-mail:**filip@demelapartneri.cz**demel & partneři**

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	270 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	365 m ²
Plocha zahrady:	95 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodávám dům ve Velké Roudce, který je ideální pro někoho, kdo hledá svoji první (nebo klidně další) investici do nemovitostí. A ne jen tak ledajakou – tenhle dům má fakt velký potenciál. Jedná se o zděný rodinný dům s obytným podkrovím. V přízemí je 196 m² užitné plochy a celé podkroví navrch. Takže prostoru je tu opravdu hodně. K tomu je dům částečně podsklepený, má vlastní vjezd, a na pozemku stojí menší stodůlka – tu si můžeš přetvořit na zahrádku, nebo ji úplně zbořat a využít prostor třeba na parkování. Dům je v započaté rekonstrukci – něco už je hotové, takže můžeš rovnou navázat, a zároveň si to dokončit podle vlastních představ.

A teď to hlavní – z domu se dá bez problémů vybudovat klidně až sedm menších bytových jednotek v kombinaci s ateliéry, třeba pro jednotlivce, mladé páry nebo seniory, kteří hledají klidnější bydlení mimo město. Právě díky rozměrům a dispozici je tohle místo ideální pro menší nájemní byty. A vzhledem k tomu, za kolik se dům prodává, je ten poměr cena vs. budoucí výnos opravdu výjimečný.

Velká Roudka je malá, klidná obec – opravdu taková vesnická pohoda. V místě samotném nenajdeš skoro nic.. Takže za většinou služeb se jezdí do Velkých Opatovic (asi 2 km), kde je obchod, školka a další potřebné zázemí. A větší město, Moravská Třebová, je autem do 10 minut – tam už máš úplně všechno. Pokud řešíš dopravu, nově tu je i přímý...

autobus do Brna, což se hodí nejen pro dojíždění, ale i pro případné nájemníky.

Celkově je tohle skvělá příležitost, jak rozjet svůj vlastní projekt. Nízká vstupní cena, spousta prostoru, část rekonstrukce hotová, a hlavně – obrovský potenciál. Takže jestli hledáš něco, co ti jednou může generovat stabilní příjem, tohle rozhodně stojí za prohlídku.

Více informací a fotek na webu [demelapartneri](#)
nebo na instagramu [demel_partneri](#)