

Prodej bytu 2+1 v Přelouči, ul. B. Němcové

B. Němcové, 53501, Přelouč



3 490 000 Kč
za nemovitost

Informace o ceně v realitní kanceláři. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční příležitost nebo příjemné bydlení v srdci Přelouče? Pak vás zaujme tato zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 2+1 s balkónem (2,15 m²), která se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu se dvěma výtahy.

Byt o podlahové ploše 50,26 m² prošel v roce 2023 rekonstrukcí – má nové vinylové podlahy, dlažbu a obklady, rozvody elektřiny v mědi, omítky i interiérové dveře. Dispozice nabízí prostornou vstupní chodbu, koupelnu, samostatné WC, kuchyň se vstupem na balkón a dva pokoje.

Dům je zateplen, má novou fasádu, plastová okna a modernizované výtahy.

Lokalita má skvělou občanskou vybavenost: v pěší vzdálenosti najdete vlakové a autobusové nádraží (cca 900 m), zastávku MHD (247 m), supermarket Tesco, večerku, BENU lékárnu i EUC kliniku. Nechybí ani dvě základní a dvě mateřské školy v okolí.

Byt je momentálně dlouhodobě pronajatý a nabízí potenciál výnosu až 5 % ročně, což z něj činí zajímavou volbu i pro investory.

Bezproblémové parkování u domu.