



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 0895

## Prodej, pozemek určený k výstavbě, 975 m<sup>2</sup>, Mýto, Hořice na Šumavě

Hořice na Šumavě



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	975 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si, že stavíte svůj vysněný dům tam, kde vás ráno vítá zpěv ptáků a večer uklidňuje silueta Šumavy. Právě takový kus klidného světa nabízíme - stavební pozemek o výměře 975 m<sup>2</sup> v obci Mýto u Hořic na Šumavě.

Tato lokalita v srdci pošumavské krajiny je ideálním místem pro ty, kteří chtějí spojit přírodu s pohodlím každodenního života. Pozemek je mírně svažité, orientovaný na jih, což zajišťuje dostatek slunce po celý den - ideální podmínky nejen pro příjemné bydlení, ale třeba i pro vaši budoucí zahradu plnou zeleniny, bylinek nebo jen kvetoucího odpočinku.

Ačkoliv na pozemku nejsou zavedeny inženýrské sítě, nabízí se zde jedinečná příležitost postavit domov přesně podle svých představ - bez kompromisů, s vlastním rukopisem a vizí. Prostor, kde vše začíná od začátku. Dle územního plánu je pozemek zahrnut v ploše SV - Smíšené obytné venkovské. Hlavní využití je bydlení včetně hospodářského zázemí, regulativy plochy jsou výška staveb max. 1NP s možností obytného podkroví, tvar střechy sedlová nebo polovalbová, min. velikost stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup>, stavby je možné umístit ve vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku, oplocení 2 m od okraje lesního pozemku.

Mýto leží jen 17 kilometrů od Českého Krumlova, jednoho z nejkrásnějších historických měst v Česku, a 8 kilometrů od Černé v Pošumaví, kde najdete veškerou potřebnou občanskou vybavenost. V samotném okolí je škola, obchody a základní služby - zázemí, které rodina ocení.

Hledáte místo, kde si oddechnete od ruchu, ale neodříznete se od světa? Mýto vám může nabídnout přesně to. Ozvěte se a pojdme společně zjistit, jestli je právě tenhle kout Šumavy vaším novým začátkem.