

Byt 1+kk, 29 m² - Praha Chodov

Samohelova, 14900, Praha 11, Praha



4 289 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martina Horáková

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 602 300 791

E-mail:

martina.horakova@kwcz.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1986	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Útulná garsonka na prodej – skvělá investice nebo startovní bydlení v klidné části Prahy

Hledáte byt, kde můžete začít nový životní příběh, nebo výhodně investovat? Nabízíme byt o dispozici 1+kk a výměře 29,09 m², nacházející se v 7. patře z 8 panelového domu v ulici Samohelova, Prahy 11 – Chodov.

Byt je v původním stavu, což nabízí příležitost pro rekonstrukci podle vašich představ. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, samostatnou koupelnu, WC, obytnou kuchyni a praktickou komoru. Díky jižní orientaci je byt po celý den příjemně osvětlený.

Dům byl zrekonstruován uvnitř – nové výtahy, plastová okna, čisté a udržované společné prostory. Byt je v

družstevním vlastnictvím, anuita je zcela splacená a je možné převést jej do osobního vlastnictví.

Skvělá dopravní dostupnost

V docházkové vzdálenosti se nachází autobusové zastávky Donovalská a Brodského, které zajišťují pohodlné spojení na metro linky C – Opatov (cca 1,7 km). Nájezd na D1 a Pražský okruh je vzdálen pouhých 1,5 km.

Volnočasové aktivity a příroda na dosah

V bezprostředním okolí najdete fitness centrum, wellness, saunový svět, bowling a squash. Jen 500 metrů od domu se rozprostírá Hostivařský lesopark a přehrada, skvělé místo pro procházky, sport i relax. V blízkosti je také zoopark Divoká zahrada, Park u Chodovské tvrze s galerií a kulturním programem (1,5 km) nebo Kunratický les (2,5 km) s hustou sítí lesních cest.

Díky této kombinaci dopravní dostupnosti, občanské vybavenosti a blízkosti přírody je tento byt ideálním místem pro pohodlný život v Praze.

V bytě je aktuálně nájemnice s roční smlouvou, nájemné 10.000 Kč /měs + poplatky!

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.