

Stavební pozemek, 1300 m², Pila u Karlových Varů

36001, Pila



2 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Soňa Cábová

Tel.: +420 777829292

GSM: +420 777829292

E-mail:

reality@sonacabova.cz

Celková plocha: 1 300 m²

Doprava: silnice; autobus

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Klid, příroda a místo, kde může začít něco nového.

Někde mezi lesem, potokem a tichem může vzniknout domov, který má smysl.

Na kraji malé obce Pila, pár minut od Karlových Varů, čeká prostor s potenciálem stát se vaším útočištěm. Slunný, rovinatý a kompletně zasítovaný pozemek o výměře 1300 m² je připraven ke stavbě nejen po technické stránce, ale i atmosférou. V okolí jen několik domů, klid a výhledy do zeleně. Žádné těsné sousedství, žádný městský ruch. Jen stromy, nedaleký potok a ticho, které se nedají koupit, jen prožít.

V blízkosti pozemku protéká Lomnický potok, dál v lese se rozprostírá vodní nádrž Stanovice, zdroj pitné vody pro Karlovy Vary. Celá oblast je součástí CHKO Slavkovský les, což znamená nejen klidné prostředí, ale i pečlivě chráněný krajinný ráz a klid, který dnes už není samozřejmostí.

Dále se v obci nachází Hořečková louka - chráněné místo s výskytem vzácného hořečku drsného pravého, který roste jen na několika místech v celé republice. V létě louku zaplní divoké květiny a motýli a celé místo dýchá klidem a divokou krásou.

Technické parametry:

Výměra: 1300 m²

Územní plán: BV bydlení v rodinných domech (venkovské)

Inženýrské sítě:

Elektřina: nový sloupek na hranici pozemku

Vodovod: přípojka zrealizována

Kanalizace: přípojka zrealizována

Přijezd: nová asfaltová cesta je obcí naplánována k realizaci

Ochranné pásmo vodního zdroje

Pozemek se nachází v CHKO Slavkovský les

Pozemek veden pod zemědělským půdním fondem

Co v obci najdete?

COOP přímo v obci potraviny a drogerie

Obecní knihovna a úřad

Dobrovolní hasiči, společenské akce, sousedské tradice

Autobus: do Karlových Varů pravidelné spojení

Další občanská vybavenost v nedaleké Kolové a Karlových Varech.

Pokud cítíte, že právě tady by mohl být váš domov, ozvěte se.

Ráda vám toto místo ukáží osobně a třeba zjistíte, že někdy stačí správný pozemek, aby všechno začalo dávat smysl.