



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 132522

## Rodinný dům 3+1, Babice, pozemek 286 m<sup>2</sup>

Babice



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena platí při  
financování kupní ceny v  
hotovosti nebo úvěrem  
zprostředkovaným STING  
Finance



Vyřizuje

**Petra Vlachynská**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                          |                                     |                                 |                                                                                      |
|--------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                          | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                                                              |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí                   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                                                                    |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                             | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 100 m <sup>2</sup>                  | <b>Plocha parcely:</b>          | 286 m <sup>2</sup>                                                                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                    | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus                                                            |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                           | <b>Občanská vybavenost:</b>     | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Kompletní síť<br>obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro -<br>380 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod                                                                              |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                            | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové                                                                   |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                          | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná                                                        |

### POPIS NEMOVITOSTI: AKTUALIZACE CENY !!!

Nabízíme ke koupi rodinný dům v obci s vynikající občanskou vybaveností a přístupem k dálnici směr Zlín-Hodonín . Nemovitost se nachází v klidné části obce. Jedná se o samostatně stojící dům v řadové rodinné zástavbě. V přízemí je

vstupní chodba, kuchyně s jídelním prostorem, obývací pokoj, vstup na dvůr, koupelna s WC, prostorná komora a ložnice. V I. NP je menší chodba a prostorný dětský pokoj. Ve dvorní části je možnost zhotovit si posezení či umístit menší bazén. Parkovat lze v průjezdné garáži.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí skvělou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ. Hlavní výhody nemovitosti: napojení na všechny IS, vhodné pro příjemné nejen rodinné bydlení. Výborná dostupnost do Zlína. Do konce prosince 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,29 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.