

Prodej stavebního pozemku 606 m², Těšice u Nezamyslic

Nezamyslice

**650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová**Tel.:** 725 144 771**GSM:** 725 144 771**E-mail:**petra.burianova@rkfinpos.cz**Celková plocha:** 606 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Charakter okolní zástavby:** obytná

POPIS NEMOVITOSTI: PŘÍSTUP NA POZEMEK ZE 3 STRAN! Klidná lokalita!

V zastoupení majitele Vám nabízíme jedinečnou příležitost poříditi si nádherný slunný stavební pozemek o rozloze 606 m² v malebné místní části Těšice u Nezamyslic. Tato lokalita je ideální pro rodiny hledající klidné prostředí s dobrou dostupností do centra obce Nezamyslice.

Jedná se o proluku mezi 2 domy, která má uliční šířku cca 8,5 m. Velkou výhodou je přístup na pozemek ze tří stran - z klidné ulice, hlavní silnice a zadní části zahrady, což zaručuje komfortní a snadný přístup k budoucím stavbám. Přístup z více stran je výhodný např. pro parkování, garáž, vedlejší stavby, ev. stavbu dalšího RD. Dle územního plánu je pozemek určen k zástavbě a koeficient zastavěnosti zde není dán.

Přípojky - elektřina má již hotovou přípojku, obecní vodovod a plynovod je na hranici pozemku, pro splaškovou kanalizaci se uvažuje o zbudování domácí ČOV nebo jímky. Dešťová voda bude zachytávána přímo na pozemku a lze ji tak účinně využít.

Těšice se nachází v klidné části městyse Nezamyslice, které nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, služby, zdravotní péči a školství, včetně mateřské a základní školy. Pro milovníky sportu jsou k dispozici fotbalové a dětské hřiště. Město je také bohaté na historické památky, jako je kostel sv. Václava nebo barokní sochy.

Dopravní spojení je bezproblémové díky železniční křižovatce Nezamyslic a silnici I/47, která spojuje Brno a Kroměříž.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak se s Vámi ráda potkám na prohlídce. Samozřejmostí je kompletní právní servis a pomoc s financováním i případnou výstavbou rodinného domu.

Celková cena je včetně provize s DPH a kompletního právního servisu.....

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Hodějovského 541 Benešov 25601, Tel.: 728 834 727, E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz