

Prodej chaty 2+1 v obci Hruška

79827, Hruška

**1 300 000 Kč**

za nemovitost

konečná cena



Vyřizuje

Rozsypal Karel**Tel.:** +420 602734472**GSM:** +420 602734472**E-mail:**reality@multicont.cz

Zastavěná plocha:	70 m ²	Užitná plocha:	95 m ²
Plocha parcely:	333 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Od vlastníka nemovitosti, jsme rádi přijali výhradní zastoupení a důvěru, k obchodní nabídce zprostředkování prodeje chaty v obci Hruška, objektu velmi vhodného k rekreaci, ale taktéž i k celoročnímu užívání a bydlení. Chata je dřevostavbou na kamenném a betonovém soklu a její střecha je plechová. Nemovitost je dlouhodobě udržovaná a je k ní příjezd ze dvou stran i automobilem, před ní možnost parkování. Chata bezprostředně sousedí se zástavbou, přesto je však pojata jako pohádková chaloupka, a i její infrastruktura zaslouží pozornost, neboť je napojena na elektrický proud a tyto rozvody byly kompletně vyměněny před 3 roky, chata disponuje terasou a okolním pozemkem, který osobitost nabídky podtrhuje, neboť zde najdeme udírnu, gril a kotel, dostatek prostoru, přírodní, letní sprchu se solárním ohřevem, WC napojeno na jímku s přepadem, dům napojen na obecní vodovod. Dispozice interiéru je následující: přes předzahradu se do objektu vstupuje terasou, na jejíž jedné straně je zmíněné WC a vstupujeme do místností v přízemí, které jsou dvě. V jedné, která je pojata jako kuchyň je kuchyňská linka s dřezem, otop je zde zajištěn krbovými kamny, podlahy plovoucí. Druhá místnost je denním odpočinkovým pobytem, oddělen od kuchyně stěnou se zajímavými otvory, okny, přesto obě místnosti tvoří celek, okna plastová. Po dřevěných schodech vystoupíme do podkrovních prostor, jež tvoří jedna velká místnost, možná používat jako ložnice, či pokoj. Ve všech místnostech tvoří povrchy stěn sádkokarton. Velmi zajímavá nabídka pro zájemce o rekreační vyžití, ale i, po úpravách a doplnění, celoroční bydlení. Aktuálně je však vhodnému využití, bližší, to rekreační. Obec Hruška je dislokována nedaleko sjezdu z dálnice, poblíž větší obec Němčice nad Hanou. Prohlídky možné od ledna 2024.