

## PRODEJ - rodinný dům v super lokalitě ul. Havlíčkova v Ústí nad Orlicí

Havlíčkova, Ústí nad Orlicí



**3 995 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ondřej Kolář**

**Tel.:** +420 736 414 564

**GSM:** +420 736 414 564

**E-mail:**

[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	289 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	178 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vítejte v Ústí nad Orlicí!

Hledáte rodinný dům ve skvělé lokalitě, který si můžete upravit podle svých představ? Tak právě pro Vás je tato nabídka.

Jaká je dispozice domu?

- 1. nadzemní podlaží: kuchyň, obývací pokoj, pokoj, koupelna, toaleta, dřevník, chodba

- 2. nadzemní podlaží: pokoj a prostorná půda s možností přestavby na další obytné místnosti přesně podle Vašich potřeb
- garáž na pozemku
- zahrada 178 m<sup>2</sup>

Pár technických údajů?

- cihlová stavba v původním, ale velmi zachovalém stavu
- ohřev vody bojlerem
- vytápění pomocí kombinace WAW, přímotopů a kamen
- napojeno na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci

Pro koho je dům určen?

- ideální pro rodinu hledající pohodlné bydlení v lokalitě, kde je vše po ruce
- skvělá příležitost pro ty, kteří chtějí bydlet přesně podle svého stylu
- objekt podnikání, v okolí několik lékařů a zubařů

O jakou se jedná lokalitu?

- tato lokalita je výjimečná tím , že i když centrum města je doslova jen pár kroků, nechybí tady klid a příjemná atmosféra
- kompletní občanská vybavenost v dosahu - škola, školka, obchody, zdravotní péče, MHD apod.
- blízkost přírody, vyžití v létě i zimě, kulturní vyžití

Tento dům má velký potenciál - pokud Vás zaujal, neváhejte se na něj přijít podívat osobně. Zavolejte mi a já Vás sem rád vezmu na prohlídku a zodpovím všechny dotazy. Těším se na Vás.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
- v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
- veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku