

Prodej rodinného domu 527 m² - Velký Šenov

Vilémovská, 40778, Velký Šenov



3 990 000 Kč

za nemovitost

Mimořádná nabídka do 30.6.2026, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Gabriela Hejduková

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 739 626 944

E-mail:

gabriela.hejdukova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	800 m ²
Užitná plocha:	800 m ²	Plocha parcely:	527 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost vám nabízí prodej velké prvorepublikové vily, která sloužila jako rodinné sídlo majiteli sousední továrny. Vila má charakter, je velmi rozlehlá a je na kompletní rekonstrukci. Dvě patra mají nová plastová okna. Dům je celý podsklepený. Jsou zde 3 patra a půda. Každé patro má cca 160 m², kde je velká vstupní hala a vstupy do jednotlivých místností. Byty jsou uzavřené. Nemovitost je již dlouho neobývaná, využívá se jen jedno patro. Po rekonstrukci by v domě mohli vzniknout i 4 bytové jednotky. Vytápění domu je centrální domovní kotel na peletky a uhlí. Dům leží u komunikace z Velkého Šenova do Vilémova, v průmyslové oblasti (Železářny Šenov). Dům

má menší pozemek, na kterém je postavena zděná vedlejší stavba.

Vzhledem k velikosti domu je dům vhodný jako penzion, domov pro seniory či jiné sociální služby. Lze jej rozdělit i na jednotlivé bytové jednotky.

Doporučujeme prohlídku nemovitosti. S financováním pomůžeme.
Neváhejte kontaktovat makléře.