

## Apartmán 3KK v komplexu ATLANTIK Bjala, Bulharsko

ulitsa "Bregova", Varna



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Farkaš**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420739486554

**E-mail:**

[radek.farkas@re-max.cz](mailto:radek.farkas@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji třípokojový byt o dispozici 3 + kk v obci Bjala, okres Varna. Tento atraktivní apartmán se nachází ve velmi dobrém stavu ve skeletové budově, která čítá čtyři podlaží, přičemž byt je umístěn ve druhém patře. Celková plocha bytu činí 63 m<sup>2</sup>, z čehož užitná plocha je 57 m<sup>2</sup> a balkon nabízí prostorných 5 m<sup>2</sup> pro příjemné posezení.

Byt je zasazen do vynikajícího komplexu ATLANTIK, jenž je situován v blízkosti pláže, přičemž vzdálenost k moři činí pouhých 300 metrů. V tomto resortu oceníte nejen moderní vybavení bytu, ale také skvělé zázemí celého komplexu, kde máte k dispozici bazén s rozlohou 30 m<sup>2</sup>, ideální pro letní osvěžení.

Jedná se o osobní vlastnictví, což zajišťuje větší komfort a možnosti při jeho využívání. V bytě najdete veškeré

potřebné vybavení pro pohodlný život včetně klimatizace, která zajistí příjemné klima během horkých letních měsíců. Elektrina je zajištěna na standardním napětí 230 V a teplá voda je zajištěna centrálním dálkovým ohřevem. Komplex Atlanti nabízí celoroční ostrahu, recepční služby, parkování pro majitele a další služby jako praní, sušení a úklid bytu.

Obec Byala se nachází v malebné krajině při Černém moři, obklopena Balkánským prstencem, a je proslulá svými klidnými plážemi s křišťálově čistým mořem a zlatavým pískem. Dostupnost je výborná, místní doprava zahrnuje silnice, MHD a autobus. Internetové připojení je také zajištěno, což usnadňuje práci na dálku. Doprava : letecky Varna pak autobusem 55 min. Nebo po vlastní ose a to je 1700 km.

Celkově se jedná o skvělou investici, ať už hledáte letní sídlo k trávení dovolené, nebo možnost generovat příjem z pronájmu. Tento apartmán je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci s rodinou nebo přáteli.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. V ceně je převod u notáře v Bulharsku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.