

Rodinný dům v Krušných horách

Blatenská, Pernink



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Petra Vajnerová
GSM: +420777307737

E-mail:
[petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz](mailto:petra.vajnerova@kvkrealit
y.cz)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	288 m ²
Plocha zahrady:	288 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné lokalitě Krušných hor, v obci Pernink, nedaleko od Karlových Varů. Tento částečně podsklepený patrový kamenný dům se nachází na samostatném pozemku o velikosti 366 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život.

S užitnou plochou 130 m² a zastavěné ploše 78 m² nabízí tento dům čtyři pokoje, které lze snadno přizpůsobit potřebám vaší rodiny. I když je v původním stavu a před rekonstrukcí, jeho potenciál je obrovský. Přestavba na moderní rodinný dům s důrazem na pohodlí a praktické řešení může přinést nové možnosti pro váš rodinný život. Dříve zde byla v provozu hospoda, kterou rádi navštěvovali nejen místní obyvatelé. Přízemí je k tomu také přizpůsobeno. Pokud tato nemovitost bude sloužit čistě pro soukromé rodinné účely, jistě je zde možnost vytvořit si

pohodlné bydlení. Topení je zajištěno novým plynovým kotlem.

Jednou z největších výhod této nemovitosti je její lokalita. Obec Pernink se pyšní klidným horským prostředím. Přímo v obci se nachází dva ski areály a běžkařský okruh, který je večer osvětlen. Přes léto okolí láká k rodinným výletům, procházkám a outdoorovým aktivitám. Během pár minut se dostanete na Plešivec, kde můžete přes léto využít trailpark, bobovou dráhu, lanový park a v zimě sjezdové a běžecké lyžování v širokém okolí. Boží dar je vzdálen pouhých 12 km, kde najdete další sportovní vyžití.

Tento dům čeká na rodinu, která hledá bezpečné a útulné prostředí pro život. S trochou fantazie a investicemi do úprav můžete vytvořit skutečně nádherný domov, kde vaše děti budou moci vyrůstat v harmonickém a inspirativním prostředí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.