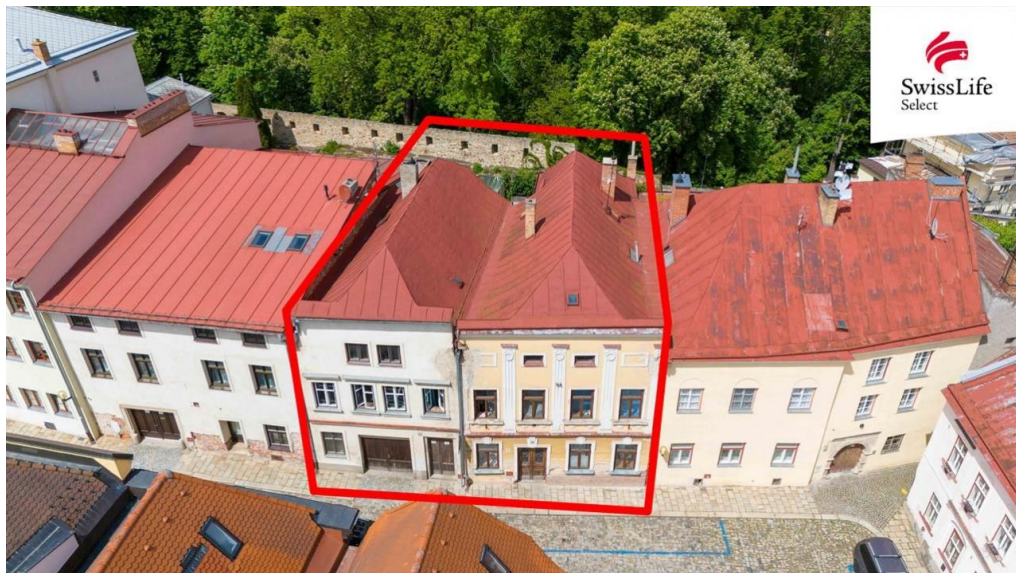


Prodej vícegeneračního domu 450 m2 Joštova, Jihlava

Joštova, 58601, Jihlava



24 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Miroslav Maryška

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	428 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva vzájemně propojené historické domy nacházející se v centru krajského města Jihlava na ulici Joštova. Oba objekty v současnosti slouží jako ubytovací zařízení se zavedeným provozem, který tvoří několik samostatných apartmánů s celkovou kapacitou přibližně 50 lůžek. K nemovitostem náleží také dvě zahrádky umístěné v zadní části, které poskytují příjemný prostor pro venkovní posezení.

Aktuálně se realizuje projekt na výstavbu 12 bytových jednotek, což představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení nemovitostí.

Poloha nemovitosti v centru města přináší řadu výhod v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, kulturních institucí, úřadů, škol, zdravotnických služeb i veřejné dopravy. Lokalita je dobře dostupná a využívána jak místními obyvateli, tak návštěvníky města, což přispívá k atraktivitě objektu z pohledu dalšího využití.

Nemovitosti je možné nadále provozovat jako ubytovací zařízení, nebo je upravit podle potřeb nového vlastníka vhodné jsou například pro přestavbu na dům s pečovatelskou službou, zařízení sociálních služeb, penzion, kancelářské nebo kombinované prostory.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.