

Pronájem prostoru pro drobnou výrobu, sklad či kancelář - Liberec, Stráž n/N.

Kateřinská, Liberec (nečleněné město), Liberec



20 000 Kč

za měsíc

+ služby, + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Celková plocha:	88 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobry
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s potenciálem? Máme pro vás ideální nabídku!

Nabízíme k pronájmu prostor o velikosti 88 m² ve 2. NP v postupně revitalizovaném areálu bývalé textilky v Liberci, Stráži nad Nisou. Tento prostor je ideální pro kreativní duše, které hledají dílnu pro drobnou výrobu bez hlučných strojů, skladovací místo, e-shop nebo kancelář.

Co vám nabízíme?

Variabilitu: Dvě prostorné místnosti, které můžete přizpůsobit svým potřebám.

Pohodlí: Samostatná toaleta, (vysokozdvížený vozík je k zapůjčení v areálu)

Modernizaci: Právě probíhá rekonstrukce - nová plastová okna, stropy a elektrika jsou zárukou komfortu. Prostor je očištěn na cihlu - podlahy a stěny lze domluvit k potřebám klienta, jestli dlažba, obklad nebo štuky,.....

Úsporu energie: Vytápění zajišťuje efektivní tepelná čerpadla.

Bezpečnost a přístup: Celý objekt je zabezpečen alarmovým systémem, což vám poskytne klid na duši. Asfaltová příjezdová cesta je dostatečně široká i pro těžké nákladní vozy, což usnadní vykládku a nakládku. Rychlý nájezd na rychlostní komunikaci.

Parkování? Bez obav! Parkování je zajištěno přímo v areálu, takže se nemusíte starat o místo pro vaše vozidlo.

Pokud toužíte po prostoru, který se stane základem vašich podnikatelských snů, neváhejte a kontaktujte mě skrze inzertní formulář!