

Prodej dvougeneračního domu v Libákovcích

Řenče



6 250 000 Kč

za nemovitost

včetně všech právních
služeb a provize RK



Vyřizuje

Věra Klimešová

Tel.: +420777005485

GSM: +420777005485

E-mail:

vera.klimesova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	979 m ²
Plocha sklepu:	76 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Libákovcích – ideální pro vícegenerační bydlení i podnikání

Nabízíme k prodeji prostorný, perfektně udržovaný rodinný dům v obci Libákovice na jižním Plzeňsku, pouhých 20 minut jízdy od nákupního centra Olympia Plzeň, nebo z Borských polí.

Lokalita nabízí klidné venkovské prostředí s výbornou dopravní dostupností do Plzně, Přeštic i na dálnici D5.

Dům a dispozice:

Dům stojí na rovinatém pozemku o výměře 979 m² a má tři podlaží. Je postaven z cihel a porobetonu.

- Suterén: garáž (23 m²), kotelna, prádelna, sklad a chodba se samostatnými vstupy do jednotlivých bytových jednotek.
- Přízemí: bytová jednotka 3+1 s neprůchozími místnostmi, kuchyní a komorou.
- Podkroví: další byt 3+1 ve stejném uspořádání, nová kuchyňská linka.

Byty jsou vymalované, podlahy tvoří plovoucí podlaha nebo betonová stěrka, připravené pro okamžité užívání.

Technické informace:

- Topení: automatický kotel na tuhá paliva
- Ohřev vody: elektrický bojler (každá bytová jednotka má svůj)
- Voda: vlastní vrtaná studna (39 m hluboká)
- Odpad: septik
- Do domu je přivedený plyn, v současné době používán jen na vaření
- Nová střecha (7 let)

Zahrada a exteriér:

Na udržované zahradě se nachází venkovní posezení s kamenným grilem, ideální pro relaxaci nebo rodinné setkávání. Celý pozemek působí velmi příjemně a je pečlivě udržován.

Využití a možnosti:

- Vícegenerační bydlení – dvě oddělené bytové jednotky
- Podnikání a bydlení pod jednou střechou
- Investice k pronájmu – samostatné vstupy do bytů jsou ideální pro rozdělení
- Využití dotací na zateplení domu

Skvělá lokalita:

Libákovice (část obce Řenče) nabízí klidné bydlení v přírodě, a přitom rychlé spojení do Plzně (20 min), do Přeštic (cca 10 min) i blízkost dálničního přivaděče. Vhodné pro ty, kteří chtějí spojit výhody venkova a města.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento dům vás překvapí svým stavem, prostorem i možnostmi využití.