

Luxusní dvoupodlažní byt 3+kk se zahradou, garáží a top technologiemi

Českobrodská, Mukařov



15 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Slavev

Tel.: 222 524 840

GSM: +420777199100

E-mail:

martin.slavev@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	205 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám jedinečnou příležitost ke stylovému a modernímu bydlení. Tento prostorný dvoupodlažní byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 205 m² je součástí komorního rezidenčního projektu a nabízí výjimečný komfort, soukromí a blízkost přírody. Nemovitost je čerstvě zkolaudována, připravena k okamžitému nastěhování a dosud nebyla obývána.

Interiér bytu vás okouzlí svou vzdušností, promyšlenou dispozicí a použitím prémiových materiálů i moderních technologií, které zajišťují nízké provozní náklady a maximální pohodlí po celý rok.

Byt má dispozici 3+kk, podlahovou plochu 162 m² a náleží k němu soukromá zahrada s terasou o velikosti 315 m². Součástí je také prostorná garáž o výměře 34,2 m² a další venkovní parkovací stání přímo na pozemku. Energetická

náročnost budovy je třídy B - velmi úsporná.

Dominantou přízemí je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem, který je díky velkoformátovým hliníkovým oknům krásně prosvětlený. Z obývacího pokoje je přímý vstup na dřevěnou terasu a soukromou zahradu, která se v letních měsících stane přirozeným prodloužením obytného prostoru. Součástí přízemí je také elegantní vstupní hala, samostatná toaleta a praktická technická místnost.

Horní patro slouží jako klidová zóna. Nachází se zde dvě prostorné neprůchozí ložnice, každá s vlastní luxusní koupelnou, což zajišťuje maximální komfort a soukromí pro všechny členy domácnosti. Koupelny jsou provedeny ve vysokém standardu a nabízejí italské designové obklady, vanu z litého mramoru, bezrámové sprchové kouty na míru, bidetové spršky a kvalitní sanitu prémiových značek.

Byt byl realizován bez kompromisů s důrazem na kvalitu, funkčnost a dlouhodobou udržitelnost. O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo ve spojení s fotovoltaickými panely na střeše. Ve všech místnostech je podlahové vytápění a pro horké letní dny je připravena klimatizace.

Hliníková okna s izolačními trojskly jsou osazena venkovními předokenními žaluziemi na dálkové ovládání. Interiér doplňují třívrstvé dřevěné podlahy, bezfalcové interiérové dveře se skrytými zárubněmi a kvalitní velkoformátová dlažba.

Součástí prodeje je plně vybavená moderní kuchyňská linka se spotřebiči Siemens a Bosch. K bytu náleží garáž se sekčními vraty a další parkovací stání za vjezdovou bránou na dálkové ovládání.

Tato nemovitost je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní bydlení bez nutnosti dalších investic a chtějí se ihned nastěhovat do nového domova s nadstandardním komfortem.

Pro sjednání osobní prohlídky nebo doplňující informace mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.