

## Prodej nemovitosti 3kk v Rychnově nad Kněžnou + přízemí k podnikání

Svatohavelská, Rychnov nad Kněžnou



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně realitních služeb



Vyřizuje

**Ing. Petr Jašek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420737287844

**E-mail:**

[petr.jasek@re-max.cz](mailto:petr.jasek@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	167 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	16 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům v Rychnově nad Kněžnou centru města.

Jde o vnitřní, řadový částečně podsklepený dům se dvěma nadzemními podlažími a se sedlovou střechou. \*\*\* Chodbou projdeme na schodiště do druhého nadzemního podlaží, kde je útulný byt s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup>. Je zde velká kuchyň s obytným prostorem - 31 m<sup>2</sup>, vybavení kuchyně tvoří kuchyňská linka a digestoř. Dále pak větší pokoj 26 m<sup>2</sup> a menší pokoj 14 m<sup>2</sup>. Byt má samozřejmě příslušenství - koupelna s WC - 4,7 m<sup>2</sup>.

Ohřev TUV probíhá v elektrickém bojleru. Byt v 2. NP je vytápěn ústředním topením - krbovými kamny teplovodní vložkou.

Z chodbičky lze po schodech pokračovat do neupraveného podkroví se sedlovou střechou a dřevěným krovem.

V přízemí projdeme chodbou do prostor upravovaných pro menší provozovnu.

Jde o 2 místnosti, větší 40 m<sup>2</sup> s výkladem do ulice a menší 14 m<sup>2</sup>. Je zde i WC. K topení jsou použita akumulární kamna.

Na konci chodby jsou dveře pro vstup na zahradu.

Objekt je uložen na základových pasech bez hydroizolace, svislé konstrukce zděné tl. 60 až 80 cm, stropy mají rovný podhled.

Rodinný dům s prostorem pro podnikání pochází pravděpodobně z 19. století.

Před cca dvaceti lety byla provedena částečná rekonstrukce obytného 2. nadzemního podlaží. Stavebně-technický stav domu je průměrný.

Příslušenství tvoří dřevěná kolna a venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí, zpevněné plochy).

Dům je možné připojit na rozvod plynu, který je na ulici před vchodem.

Rychnov nad Kněžnou je okresní město s kompletní občanskou, sportovní a kulturní vybaveností, nemocnice, školy, školky.

Ve vzdálenosti 5 km je velká automobilka v Solnici,

Ve vzdálenosti cca 22 km jsou zimní sportovní centra Říčky a Deštné v Orlických horách.

Krajské město Hradec Králové je vzdáleno 40 km s přístupem k dálnici.

V případě jakýchkoli dotazů, prosím, zavolejte.

\*\*\* Prodej nemovitosti probíhá v rámci insolvenčního řízení ve spolupráci s insolvenčním správcem.

Na objektu nelze provést zástavu pro použití hypotečního úvěru - řešením je předhypotéka, můžeme pomoci při zajišťování.

\*\*\* V případě více zájemců, bude Komerční banka, a. s., jako zajištěný věřitel, preferovat nejvyšší učiněnou nabídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.