

Prodej bytového domu k rekonstrukci - Ústí nad Labem, pozemek 960 m²

Pražská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



7 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karel Dufek

Tel.: 273 130 230

GSM: +420 702 701 700

E-mail:

realitydufek@realitydufek.cz

Plocha parcely: 960 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Umístění objektu:

okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: V Ústí nad Labem nabízíme k prodeji vícepodlažní bytový dům na pozemku o výměře 960 m², který je kompletně vyčištěn až na konstrukční jádro a připraven na rozsáhlou rekonstrukci. Interiéry jsou zcela vyklizené, nosné části očištěné, nově osazeny ocelové stropy - dům je tedy připraven k okamžitému zahájení stavebních prací.

Součástí prodeje je platné stavební povolení na 22 bytových jednotek o celkové užitné ploše přes 910 m². Přičemž projekt počítá s dispozicemi od 1+KK až po 3+1. Budoucí majitel tak získává skvělou příležitost pro výstavbu moderního nájemního nebo prodejního bydlení v širším centru města.

Pozemek nabízí prostor pro parkování, zázemí nebo úpravu exteriéru v návaznosti na budoucí využití domu. Samotná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD i vlakové spojení, přičemž dálnice D8 směrem na Prahu a Německo je dostupná do pár minut.

Nemovitost představuje ideální startovní bod pro realizaci bytového projektu bez zdlouhavých schvalovacích procesů.

Pro více informací nebo prohlídku neváhejte kontaktovat naši rodinnou realitní kancelář.