

## Prodej bytu 3+1, Slavičín

Ševcovská, Slavičín



**2 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |                                                 |                                  |                        |
|------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                                               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                                         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                          | <b>Sklep:</b>                    | 9 m <sup>2</sup>       |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce                                | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                                         | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet               |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené a klidné části obce Slavičín.

Byt je v původním, udržovaném stavu – plně funkční a ihned obývatelný. Nicméně, je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ. Při rychlém jednání možnost slevy.

Dispozice zahrnuje:

- samostatnou kuchyň
- obývací pokoj
- ložnici
- další pokoj
- koupelna s WC

K bytu náleží prostorný sklep o výměře 9 m<sup>2</sup>, který nabízí dostatek úložného prostoru.

Jedná se o nízkopodlažní bytový dům bez výtahu, situovaný v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností. Díky své poloze a dispozici je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S vyřízením financování Vám také rádi pomůžeme.