

Pronájem bytu 3+kk, Hyacintová, Záběhlice, 85 m²

Hyacintová, 10600, Praha 10, Praha

**32 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na
bydlení 8.500,-Kč, poplatek
za podnájem

*Ideální
nájemce*

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmů Vám nabízíme krásný, vybavený byt o dispozici 3+kk, 85m² + 30m² terasa, ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražských Záběhlíc.

Byt se nachází v přízemí udržovaného cihlového domu s recepcí. Díky zapuštění domu do svahu přesto nejste u země. Skládá se z velké centrální chodby zařízené šatní skříní. Ložnice s postelí, komodou a samostatnou koupelnou. Dále je zde dětský pokoj a obývací pokoj společný s kuchyňským koutem a vstupem na jižně orientovanou terasu s krásným výhledem.

Druhá koupelna je zařízena toaletou, pračkou a sušičkou.

Kuchyně je zařízena všemi vestavnými spotřebiči - lednice, myčka, varná deska, trouba a digestoř.

Dále se byt nabízí zařízený tak, jak vidíte na fotografiích.

K bytu náleží garážové parkovací stání.

Byt se nachází v klidné lokalitě Záběhlic, na konci neprůjezdné ulice. Jen pár kroků od domu je základní škola. Na začátku ulice se nachází OC Květ, kde najdete základní občanskou vybavenost a Tesco Sepermarket.

Nejbližší autobusová zastávka (Poliklinika Zahradní Město) je od domu cca 5 minut chůze.

Byt je k dispozici od 1.2.2026.

Zálohové platby už obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti.