

Rodinný dům na prodej, pilníkovská, Praha 9 Dolní Počernice

Pilníkovská, Praha-Dolní Počernice, Praha



16 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Realitní makléř

Tel.: +420 222 514 510

GSM: +420 222 514 510

E-mail:

prodej@ebipraha.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	965 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej samostatného zděného rodinného domu ze 70tých let minulého století (přístavba v r. 1990) v rezidenční části Dolních Počernic s velkou zahradou. Dům je dvojpodlažní o dispozici 4+1. Přízemí: byt 2+1(84m²), předsín, jídelna, velký obývací pokoj 33,6m², ložnice, šatna, jídelní kout, technická místnost, spíž + vstup do sklepa. 1. patro: 2 pokoje 2x10m², koupelna s vanou a WC, terasa 16,6m². Vstup na pozemek je z ulice Pilníkovské. Poslední rekonstrukce nemovitosti je z let 2000 a 2023. Stavebně technický stav dobrý. Sítě - voda obecní a kanalizace, elektro, plyn. Topení ústřední plynové, kondenzační kotel v technické místnosti. Na pozemku se nachází zděná garáž 22 m², další zděná stavba 5 místností o celkové výměře 40m² - sklad zahradního vybavení a techniky. Na zahradě jsou vzrostlé ovocné stromy, skleník, bazén. Pozemek má tvar obdélníku s jedním vstupem z ulice, nachází se v původní rezidenční zástavbě Dolních Počernic s dostatkem zeleně v okolí. V obci se nachází veškerá možná občanská

vybavenost. Doporučujeme. Centrum Prahy 10 km. Vlak 6 minut chůze, Bus 500m stanice. Velice dobré dopravní napojení na Jižní spojkou dálnic D11 a D10. Hypoteční úvěr zajistíme.