

## Vícegenerační rodinný dům s velkou zahradou, garážemi, v klidné lokalitě pražských Stodůlek.

Na Hvíždalce, Praha 13, Praha



### Neuvedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Věra Krulichová**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420296240407

**E-mail:**

[krulichovi.team@re-max.cz](mailto:krulichovi.team@re-max.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 135 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 235 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 981 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce           | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej prostorného rodinného domu se třemi podlažími - Praha 5 - Stodůlky  
Díky třem jednotkám ideální bydlení pro vícegenerační rodinu nebo jako investiční příležitost.

Díky dispozičnímu řešení se do domu vejdou dvě až tři generace jedné rodiny, a přitom si každý zachová své soukromí. Dům má celkem tři plně využitelná podlaží, z nichž každé nabízí obytné prostory, koupelnu a dostatek soukromí.

1. NP: (2+1) vstupní hala, prostorná kuchyň, koupelna s toaletou, dva samostatné pokoje. Vstup do garáže a kolny.

2. NP: (3+1) tři pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou, vstup na terasu.

3. NP - podkroví: samostatná jednotka 2+kk se střešními okny, vlastní koupelnou a kuchyňským koutem.

1.PP - rozsáhlý a suchý sklep, který zahrnuje technickou místnost, prádelnu a mnoho úložného prostoru.

Každá generace tu může mít svůj klidný prostor, zároveň však zůstanete blízko u sebe. Dům je zkolaudován jako rodinný dům, všechny stavební úpravy byly provedeny kvalitně a s respektem k původní stavbě.

Dům je rovněž vhodný pro investiční záměr nebo jako sídlo firmy.  
Dispozice umožňuje pronájem jednotlivých pater.

Dům prošel v roce 1987 přestavbou a renovací - část severní stěny byla vybourána a nově vyzděna ze zatepleného plynosilikátu.

Stropy - kombinace hurdiskového stropu, betonu a keramické dlažby.

Schodiště je řešeno jako dřevěné a ladí s charakterem interiéru

Okna v obytných místnostech jsou dvojí, dřevěná, orientovaná na jih a západ

Vnitřní i vnější povrchy jsou opatřeny kvalitními štukovými a olejovými nátěry

Střecha je dvouplášťová se zateplením a novou pozinkovanou krytinou

Vytápění plynovým kotlem.

I přesto, že se dům nachází v širším centru Prahy, jedná se o velmi klidnou a příjemnou lokalitu v rezidenční části Stodůlek.

Prohlídkový den se bude konat po předchozí domluvě.