

Prodej bytu 1+kk 50 m²

Nad Okrouhlíkem, Praha 8, Praha



7 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 222 362 433

GSM: 607026037

E-mail:

petr.poklop@dhreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nově nabízíme k prodeji krásný a moderní byt v osobním vlastnictví 1+kk o rozměru 50 m², který se nachází v 1. patře v jedné z žádaných lokalit Prahy - Libeň. Byt je situován v domě s výtahem a nabízí pohodlné bydlení v oblasti s výbornou občanskou vybaveností. Byt je vybavený a připraven k okamžitému nastěhování.

Tento světlý a prostorný byt se nachází v klidné rezidenční části, která je obklopena zelení a nabízí ideální prostředí pro klidné městské bydlení. Projekt, ve kterém se byt nachází, patří mezi kvalitní novostavby a je vhodný jak pro jednotlivce, tak i pro páry, kteří ocení moderní styl, dostatek prostoru a dobře promyšlené dispoziční řešení.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, který je plně vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně vestavěné lednice, trouby, varné desky a digestoře. V obývací části je dostatek místa jak pro pohodlné sezení, tak i pracovní nebo jídelní kout. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem, vše v moderním standardu. V předsíni jsou vestavěné skříně, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Lokalita Libeň je vyhledávaná pro své spojení klidného bydlení a výborné dopravní dostupnosti. Zastávka tramvaje

"Okrouhlická" je vzdálená přibližně 3 minuty chůze a zajišťuje rychlé spojení na Palmovku a dále do centra. V blízkosti se nachází také autobusové linky a stanice metra trasy B – Palmovka, kam se dostanete za 5 minut. Cesta do centra Prahy trvá přibližně 15 minut.

Okolí nabízí kompletní občanskou vybavenost - v pěší dostupnosti najdete několik supermarketů (Billa, Lidl, Albert), lékárny, restaurace, kavárny, zdravotní středisko, školy i školky. Pro milovníky přírody a sportu je zde Lesopark Okrouhlík, nedaleký park Pod Korábem nebo přírodní rezervace Prosecké skály, které jsou ideální pro procházky, běh či jízdu na kole. Na dosah jsou i kulturní a sportovní zařízení - například Divadlo pod Palmovkou, fitness centra či plavecký bazén v areálu Na Šutce.

Parkování bez starostí je zajištěno - přímo před domem na dvorním parkovišti. Dům má energetický štítek B, což zajišťuje nízké provozní náklady.

K bytu je možné dokoupit sklepní kóji o rozměru cca 4 m².

Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do centra města, tato nabídka je pro vás ideální. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic, a díky výborné lokalitě a kvalitnímu provedení představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.