

Prodej komerčních prostor 648 m²

Čebín



23 580 000 Kč

za nemovitost

+ 21% DPH



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	648 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost pro podnikatele: Zavedený autoservis s bytovou jednotkou

Hledáte stabilní podnikatelskou příležitost v oblasti autoservisu? Máme pro vás mimořádnou nabídku – plně funkční a zavedený autoservis s věrnou klientelou, připravený k okamžitému převzetí.

Tato nemovitost, zkolaudovaná v roce 2013, je rozdělena na tři komerční prostory a jednu bytovou jednotku. Hlavní část funguje jako autoservis, zatímco další prostory jsou obsazeny dlouhodobými nájemníky – dílnou na obrábění kovů a stolárnou, což zajišťuje stabilní příjem. V druhém patře se nachází komfortní byt 2+kk (71,7 m²), ideální pro ubytování zaměstnanců nebo jako dodatečný zdroj příjmů.

Detaily nemovitosti:

Celková plocha pozemku: 1600 m²

Zastavěná plocha: 649 m²

Ostatní plocha: 951 m²

Zařazení dle územního plánu: plocha smíšená výrobní V

Jednotky dle prohlášení vlastníka:

Jednotka č. 501/1: byt 2+kk (71,7 m²) ve 2. NP

Jednotka č. 501/2: nebytový prostor (120,2 m²) v 1. NP

- přijímací kancelář, hygienické zázemí, šatny pro zaměstnance, servisní provoz, sklady

Jednotka č. 501/3: nebytový prostor (190,5 m²) v 1. NP

- montážní hala, výroba hadic

Jednotka č. 501/4: nebytový prostor (265,8 m²) v 1. NP

- provozní prostory, kancelář, hygienické zázemí

Nemovitost se nachází v bezpečném uzavřeném areálu s dostatečnou kapacitou parkovacích míst. K dispozici je napojení na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění zajišťuje dřevoplynový systém a objekt disponuje silnoproudým připojením 220/380V.

Možnosti koupě:

Převzetí provozující společnosti včetně autoservisu: 23.580.000 Kč

Koupě samotné nemovitosti: 23.580.000 Kč + 21% DPH

Pokud přemýšlíte o vlastním podnikání, tato nemovitost představuje ideální řešení s minimálními starostmi při rozjezdu. Ráda vám představím všechny detaily při osobní prohlídce a zodpovím veškeré vaše dotazy.