

Prodej rodinného domu, 86 m², Mnichov u Poběžovic

34522, Mnichov

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

Včetně kompletního
právního servisu

Vyřizuje

Iliev Radim**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	86 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s velkým pozemkem a potenciálem pro vlastní realizaci? V klidné části obce Mnichov u Poběžovic nabízíme samostatný dům o aktuální užitné ploše 86 m², připravený na kompletní rekonstrukci. Na půdě (cca 103m²) lze vybudovat prostorné podkroví. K dispozici je sklep (41 m²), dílna, stodola a další vedlejší prostory. Hlavní předností je rozlehlá a udržovaná zahrada o výměře 1 817 m² - ideální pro relax, pěstování nebo drobné hospodaření. Občanskou vybavenost nalezneme v Poběžovicích (4min), do Domažlic je to 15 minut. Velkou předností je blízkost hraničního přechodu Lísková (16min) - vhodné pro pracující v Německu. Dům je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 230/400 V. Veřejná kanalizace je ve výstavbě, odpady jsou nyní svedeny do septiku. Vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Dům nabízí spoustu prostoru pro bydlení, podnikání i odpočinek v přírodě. S financováním rádi pomůžeme.