

Prodej, rodinný dům 286 m², Vratimov, ul. Nová

Nová, 73932, Vratimov



Neuvedeno za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Bc. Břetislav Kapča

Tel.: +420 608351335

GSM: +420 608351335

E-mail:

bkapca@azetrealty.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	1756 m ²
Plocha sklepu:	60 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji víceúčelový rodinný dům se třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné části Vratimova, s výbornou dostupností do města a výjimečným soukromím. Nemovitost je ideální jak pro komfortní vícegenerační bydlení, tak i pro podnikání nebo krátkodobé pronájmy (např. přes Airbnb). Dům má 3 nadzemní podlaží a je podsklepen. V každém patře se nachází kompletně vybavená bytová jednotka o ploše cca 90 m. Vstupy do 1., 2. a 3. podlaží jsou samostatné, všechna podlaží spojuje dominantním schodištěm. Každý byt

má vlastní kuchyň, koupelnu, WC, klimatizaci, krb a samostatné vytápění.

Dům je vytápěn novým automatickým kotlem se zásobníkem na peletky, ohřev vody zajišťují dva samostatné bojler. Na oploceném pozemku se nachází dvougaráž s podsklepenou hospodářskou budovou. Součástí pozemku je pergola s krbem.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení, investici, kombinaci s podnikatelskou činností nebo jako sídlo firmy.

Zajímavá investiční příležitost, ideální pro rodiny, podnikatele či náročné zájemce hledající prostor, kvalitu a přírodu.