

Prodej jedinečného, prostorného RD s větší rovinatou zahradou, Zborovská, Srubec, Č. Budějovice

Zborovská, Srubec



Rezervace



Vyřizuje

Petr Migl

Tel.: 722 822 722

GSM: +420732184500

E-mail:

petr.migl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	237 m ²
Užitná plocha:	308 m ²	Plocha parcely:	820 m ²
Plocha zahrady:	583 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej velice atraktivního, prostorného RD, v členění 5 a více + kk s obsáhlým příslušenstvím a větší plně zařízenou a kultivovanou zahradou, situovaný v novější zástavbě RD v okrajové části obce Srubec, klidná část obce, žádaná lokalita, obec v předměstské části Českých Budějovic. Moderní a důmyslně řešený Rodinný dům s prostornou udržovanou a plně zařízenou zahradou, soubor nemovitostí ve

výborném stavu, vhodný k okamžitému užívání.

Vzhledem k jedinečnosti celého souboru nemovitosti, osobní prohlídka nutná.

Stručný popis dispozice domu:

přízemí - prostorná vstupní místnost do L s vestavěnými skříněmi, technická místnost s el. kotlem zařízená a vybavená jako prádelna, dva samostatné dětské pokoje, prostorná ložnice s prosklenou stěnou do zahrady a s vlastní koupelnou, větší šatna s vestavěným šatním nábytkem, samostatná koupelna s vanou, umyvadlem, bidetem a WC, samostatný televizní a poslechový pokoj, velice prostorná, otevřená, hlavní obytná místnost, zde obývací část, jídelní prostor s proskleným vstupem do zahrady a na terasu se zařízenou pergolou, kuchyňský prostor s pultem, otevřený pohled do podkroví, schodiště do podkroví,

podkroví: prostorná obytná galerie (s WC a umyvadlem), větší pokoj se štítovým oknem,

Stručný popis členění a zařízení zahrady: celá zahrada ohraničena, kamenné zídky, cihlová zeď, kované oplocení, brána a branka, pletivo, kamenné dláždění vjezdové nádvoří a chodníky, okrasné záhony, skalky, okrasné stromy a keře, zatravněná plocha, zahradní sklep, zahradní domek, zahradní posezení kamenný krb, zeď a dlážděný prostor, prostorná zahradní pergola s přístupem z domu.

Nemovitosti připojeny na kanalizaci, vodovod a elektřinu, s možností připojení plynu.

Doporučuji:

Zcela dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav či úprav, klidná část obce, žádaná lokalita.

Plně dokončený soubor nemovitostí, bez nutnosti oprav a úprav.