

Chata Hloubětín, pozemek 299 m², Nad Hutěmi, Praha 9

19800, Praha 14, Praha



3 190 000 Kč

za nemovitost

konečná cena včetně
právního servisu



Vyřizuje

Ivana Kouklová

Tel.: +420 602388662

GSM: +420 602388662

E-mail: kouklova@rnk.cz

Zastavěná plocha:	20 m ²	Užitná plocha:	19 m ²
Plocha parcely:	299 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme hezkou chatu s pozemkem 299 m² v příjemné lokalitě zvané kolonie Nad Hutěmi v klidné části Hloubětína.

Chata je kolaudovaná v roce 1986, leží na rovinatém, téměř čtvercovém pozemku, v přímém sousedství jsou taktéž chaty nebo malé domečky, některé využívané k trvalému bydlení.

Dispozičně je řešena jako jedna místnost, dále malá kuchyňka s oknem a zádveří, do kterého se vstupuje přes zastřešenou verandu.

Chata má betonovou podezdívku, zastavěnou plochu 20 m² a je napojena na vodu a elektřinu. Sousedé okolních chatek řeší odpad svedením do jímky, který vyvázejí sacím vozem.

V územním plánu Prahy je lokalita vedena jako PZO zahrádky a zahrádkové osady s přípustným využitím staveb pro rodinnou rekreaci s maximální zastavěnou plochou 40 m², s jedním podlažím + podkrovím, což umožňuje v případě zájmu objekt rozšířit.

Chata leží v uzavřeném areálu s elektronickou příjezdovou bránou, což zajišťuje bezpečí lokality. Velkou výhodou je pěší dostupnost MHD, metro Rajska zahrada je pěšky pouhých 1,4 km, autobusem 201 nebo 186 se dostanete na

metro Černý Most, do Letňan, na Střížkov nebo Nádraží Holešovice.

V případě zájmu o prohlídku nebo jakékoliv další informace nás neváhejte kontaktovat.