

Dvougenerační rodinný dům -1 x 3KK (127m² vč. tech zázemí) 1 x 3KK (107m²) pozemek 1291m²

55222, Jasenná



7 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hovorka Martin
Tel.: +420 775248254

GSM: +420 775248254

E-mail:
hovorka@bohemia servis.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	225 m ²	Plocha parcely:	1540 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v exkluzivním zastoupení, nabídnout k prodeji rodinný dům v obci Jasenná, vzdálené cca 6 km od města Jaroměř a cca 20km od Hradce Králové. Jedná se o samostatně stojící, přízemní, rodinný dům bez podsklepení se samostatnou obytnou podkrovní částí a technickou částí. Nemovitost byla postavena kolem roku 1930 s východo - západní orientací, jejíž konstrukční prvky tvoří ze 2/3 cihlové zdivo a z 1/3 zdivo smíšené. Dům prošel kompletní stavební rekonstrukcí, včetně izolačních prací a to v roce 2021 přízemní část a v roce 2013 byla realizována půdní vestavba, kdy v podkrovní části vznikl obytný - situačně dělitelný prostor + samostatná obytná místnost, kuchyňský kout s jídelní částí, koupelna - jejíž dominantou je vířivá vana pro dvě osoby a sprchovým koutem a samostatné WC. Střeška předmětné nemovitosti je sedlového typu, jejíž krytinu tvoří kanadský šindel. Oplechování střechy je pozinkové. Dům je osazen v přízemní části okny plastovými v části podkrovní, pak střešními okny dřevěnými. V domě se nachází stropy jak rovného pohledu, tak s klenbovými prvky. Vnější fasáda domu je nezateplená se

silikonovou omítkovou stěrkou, vnitřní omítky domu jsou pak vápenné se štukovou stěrkou. Vnitřní dveře jsou v přízemní části v provedení MDF usazené v totožných obložkových zárubních v části podkrovní jsou pak dveře dřevěné. Vytápění domu je ústřední, podlahové, kombinované s deskovými radiátory s měděným rozvodem, Zdrojem vytápění, je kotel na tuhá paliva 21kw s možností kombinace lokálního vytápění. Sociální zařízení nemovitosti, koupelny a WC, jsou oddělené, netvořící jeden celek. Přízemní a podkrovní část domu je spojena vnitřním jednoduchým dřevěným schodištěm s možností taktéž samostatného přístupu z venkovních prostor. Zdrojem vody pro objekt, je jednak vlastní kopané studna, sloužící zejména pro užitkové účely a dále je předmětná nemovitost napojena na obecní vodovodní řad. Odpady jsou pak svedeny do obecní kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová(230/400V). Celkový technický stav nemovitosti je velmi dobrý s možností okamžitého užívání. Vnitřní dispozice domu: Přízemí - vstupní zastřešená terasa - vybavená vestavěným krbem, obývací pokoj s kuchyňskou částí, 2x obytná místnost, tech. místnost s wc, koupelna , wc, kotelna. Podkrovní část - obytný - situačně dělitelný prostor, kuchyňský kout, dětský pokoj, koupelna, wc, chodba. Zahrada 364m², komerční část pozemku 768m², zahrnuje objekt garážového stání. Nemovitost je bez právních omezení a zatížení. Tímto si Vás srdečně dovoluji pozvat na prohlídku. S případnými možnostmi financování Vám rádi poradíme.