

Prodej rodinné domy, 244 m² - Hulín

U Stavu II, 76824, Hulín



5 500 000 Kč

za nemovitost

vč. DPH, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Souček

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	244 m ²	Plocha parcely:	356 m ²
Plocha zahrady:	226 m ²	Plocha sklepu:	88 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji zděný rodinný dům ve skvělé lokalitě, na ulici U Stavu II v Hulíně.

Dům je v udržovaném původním stavu. Proběhla výměna nových plastových oken. Zdroj tepla zajišťuje plynový kotel umístěn v suterénu. O tepelný komfort se starají radiátory v každém z pokojů.

Dům je dvoupodlažní a podsklepen pod celým půdorysem domu. Přízemí nabízí dva obytné pokoje, kuchyni a toaletu s koupelnou. Druhé podlaží poté další tři obytné pokoje, kuchyni a sociálku. V obou podlažích je toaleta oddělená od koupelny a místnosti pro skladování věcí. K dispozici je také prostorný balkon přístupný z jednoho z obytných pokojů. Plusem jsou velké sklepní prostory s možností využití jako dílna či skladovací prostory. Podlahy tvoří dřevěné parkety

a linoleum v kombinaci s dlažbou. Původní stav nabízí mnoho prostoru ke změně dispozice tak, aby byly naplněny všechny vaše představy.

Ideální pozemek za domem (226 m²). Máte krásnou zahradu, odpočínáte na čerstvém vzduchu a nestrávíte hodiny sekáním trávy. Součástí je kůlna na nářadí na hranici pozemku.

Máte vícero aut? Nevadí! Součástí domu je garáž, parkovací stání před garáží a ještě jedno zaužívané před domem na obecním pozemku.

Hulín, město kde se perfektně žije. Je dostupná veškerá občanská vybavenost a technická infrastruktura. Nutno vyzdvihnout výborné dopravní napojení na dálnice D1 a D55, které jsou dostupné prostřednictvím mimoúrovňové křižovatky Hulín jih, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení do okolních měst a regionů.

Budu se těšit na společné prohlídky tohoto rodinného domu.

Ing. Martin Souček, realitní makléř Explicit Reality.