

Zahradní domek 30m², pozemek 409m²

55222, Jasenná

**2 200 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Hovorka Martin**Tel.:** +420 775248254**GSM:** +420 775248254**E-mail:**hovorka@bohemia servis.com

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------|
| Zastavěná plocha: | 30 m ² | Užitná plocha: | 29 m ² |
| Plocha parcely: | 409 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | po rekonstrukci | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Jiné | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám v exkluzivním zastoupení, nabídnout k prodeji zahradní domek, určený pro rodinnou rekreaci v obci Jasenná, vzdálené cca 6 km od Jaroměře a cca 20km od Hradce Králové. Jedná se o samostatně stojící, přízemní objekt s podkrovní lůžkovou částí, sociálním zařízením, bez podsklepení. Nemovitost je umístěna na vlastním pozemku s jižní orientací. Objekt vznikl v roce 2024 adaptací stavby občanského vybavení. Stavba je cihlové konstrukce, bez zateplení. Vnější fasáda je opatřena silikonovou fasádní stěrkou, vnitřní plochy pak vápennou omítkou se štukovou stěrkou. Vnitřní plochy podkrovní části, jsou řešeny palubkovým obložením. Střecha předmětného domku je valbového typu s krovem klasické trémové konstrukce, jejíž krytinu tvoří střešní lepenka. Oplechování střechy je v provedení pozink. Chata je osazena plastovými okny, vstupní dveře jsou dřevěné, jednoduché s prosklením. V objektu se nachází stropy, rovného podhledu. Krytina podlahových ploch je tvořena keramickou dlažbou. Koupelna a WC, tvoří jeden situační celek. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a umyvadlem. Přízemní a podkrovní lůžková část nemovitosti je spojena jednoduchým dřevěným schodištěm. Zdrojem vody pro objekt je obecní vodovodní řad. Odpady jsou pak svedeny do obecní kanalizace. Elektroinstalace je světelná i motorová (230/400V). Ohřev teplé vody, je zajištěn pomocí průtokového ohřívače, vytápění samotné, je pak řešeno pomocí 3kw

klimatizační jednotky vzduch - vzduch a lokálního vytápění na tuhá paliva . Vnitřní dispozice nemovitosti: kuchyňský kout s jídelní částí, obytný prostor, koupelna s wc. Podkrovní část pak zahrnuje pouze lůžkový prostor, umožňující přespání pro čtyři osoby. Malebnou atmosféru objektu, dokresluje i jeho vkusně a citlivě řešené okolí . Srdečně si vás tímto dovoluji pozvat na prohlídku. S možnostmi případného financování nemovitosti vám rádi poradíme.