

Prostorný byt 3+1 s lodžii v klidné části Příboře

Štramberská, Příbor



3 340 000 Kč

za nemovitost

*Cena k jednání



Vyřizuje

Stanislav Slovák

Tel.: 606 113 100

GSM: 722534300

E-mail:

slovakreality@email.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám byt 3+1 o užitné ploše 86 m² v družstevním vlastnictví, který se nachází ve 4. (posledním) patře revitalizovaného panelového domu na ulici Štramberská v Příboře. Byt má velmi příjemnou dispozici s neprůchozími pokoji, zděným jádrem a praktickým zázemím. Výhodou je tiché okolí, jen jeden soused na patře a orientace místností na dvě světové strany.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná předstíh o výměře 10 m² s velkou vestavěnou skříní a navazující komorou (3,5 m²). Podlahová krytina je zde plovoucí, úložného prostoru je opravdu dostatek. Vpravo se nachází prostorná jídelna (11 m²), kuchyně (5,9 m²) a vstup na zasklenou lodžii o výměře 5,3 m² orientovanou na sever.

Obývací pokoj o ploše 14,8 m² má dřevěné parkety ve velmi slušném stavu, které přímo vybízejí k renovaci. I z tohoto pokoje je vstup na lodžii. Dětský pokoj (14,8 m²) je orientovaný na jih, má plastová okna a koberec, pod kterým se nacházejí původní dřevěné parkety. Ložnice o výměře 16,3 m² je také orientovaná na jih, podlahovou krytinu zde tvoří plovoucí podlaha.

Koupelna je řešena zděným jádrem, vybavena vanou a samostatně odděleným WC. Elektrické rozvody jsou v bytě původní (hliník), ve zděném jádře již v mědi. Byt je plně funkční a připravený k okamžitému užívání.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, nová střecha, výměna stoupaček, nové vstupní dveře i plastová okna. K bytu náleží také sklepní kóje.

Měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby činí 5 133 Kč (z toho 1 671 Kč fond oprav) + zálohy na elektřinu a plyn.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – dětské hřiště před domem, obchod, vlak, školu i přírodu v docházkové vzdálenosti. Klidné prostředí, kde se dobře žije.

Další podrobnější informace najdete na mých webových stránkách.

Brzy na viděnou osobně.

*Cena k jednání