

Prodej bytu 2+1/S v OV 44 m², ul. Stínadla, Ledec nad Sázavou.

Stínadla, 58401, Ledec nad Sázavou



2 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Kareš

Tel.: 734 222 111

GSM: 724 322 483

E-mail:

kares@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej bytu 2+1/S v OV 44 m², ul. Stínadla, Ledec nad Sázavou. Byt se nachází v domě v horní části Ledče, na okraji zástavby, uprostřed zeleně, hezké klidné místo. Bytový dům je obklopen parkem, z druhé strany u parkoviště s výhledy na pole. Jedná se o starší udržovaný byt s novým zděným jádrem. V koupelně je vana a oddělený prostor pro WC. V bytu jsou plastová okna, okenní žaluzie. Vytápění bytu a ohřev teplé vody je řešen dálkově z blízké teplárny. Byt je ve druhém patře panelového domu. Dům je zateplený s plastovými okny. K bytu náleží sklepní kóje s celoplochovými dveřmi, k dispozici je společná sušárna/kolárna. V Ledči je velmi dobrá občanská vybavenost obchodů a služeb např. ZŠ, MŠ, gymnázium, lékárna, poliklinika, větší supermarkety, ale i spousta menších obchodů s různým sortimentem zboží. K dispozici jsou i sportoviště a sportovní zařízení např. zimní stadion. Dobré dopravní spojení na D1 exit 66 cca 15 minut. Poplatky: elektřina 1.330 Kč/měsíc, ostatní platby, služby 4.000 Kč/měsíc. Byt lze koupit na hypoteční úvěr. Více informací u makléře M. Kareše. Ev. číslo: 651560.