

Prodej rodinného domu 6+1, Čelechovice na Hané

Čelechovice na Hané

**10 300 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Prudil**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	205 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	611 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný dům 6+1 po kompletní rekonstrukci - Čelechovice na Hané- Studenec

Nabízíme ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 6+1, který prošel kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí. Nemovitost se nachází v oblíbené obci Čelechovice na Hané- Studenec jen pár minut od Prostějova, v klidné zástavbě rodinných domů s dobrou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností.

Dům má dvě podlaží a nabízí velkorysou užitnou plochu 330 m² což z něj činí ideální volbu pro vícečlennou rodinu, případně pro kombinaci bydlení a podnikání. Stojí na pozemku o výměře 611 m² kde se nachází také udržovaná zahrada a terasa pro venkovní posezení.

Dům, který je připravený k nastěhování

Rekonstrukce domu proběhla důkladně a v moderním duchu. Vyměněny byly veškeré rozvody (elektrina, voda, odpady), instalována nová střecha, fasáda a zateplení. Dům má plastová okna, nové interiérové dveře, podlahové krytiny, stylové koupelny a moderní kuchyň s jídelním koutem. Vše je připraveno tak, aby nový majitel mohl bez dalších investic rovnou bydlet.

Dispozice domu:

V přízemí najdete prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na terasu, kuchyň s jídelnou, pokoj pro hosty či pracovnu a koupelnu se sprchovým koutem. V patře jsou čtyři neprůchozí ložnice a druhá, větší koupelna s vanou. Dům je částečně podsklepen a nabízí i půdní prostor, který lze využít k dalšímu rozšíření nebo jako úložné zázemí.

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Čelechovice na Hané jsou klidná a příjemná obec s kompletní občanskou vybaveností – školka, obchod, restaurace, pošta, hřiště. Z obce je výborné spojení do Prostějova (cca 10 minut autem), stejně tak pravidelné vlakové i autobusové spoje. Do Olomouce se dostanete za cca 20 minut.

Proč právě tento dům?

Skvělý stav bez nutnosti dalších investic

Praktická a prostorná dispozice 6+1

Kvalitní rekonstrukce včetně všech instalací

Klidná lokalita s výbornou dostupností

Možnost okamžitého nastěhování

Pro více informací a případnou prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

S vyřízením financování Vám také rádi pomůžeme.