

Pronájem prémiových kanceláří u Moravského náměstí o ploše cca 2000 m²

Milady Horákové, Brno-střed, Brno

**22 EUR**za m²/měsíc

+ služby a energie



Vyřizuje

Zuzana Wilczek, DiS.**Tel.:** +420 604 192 605**GSM:** +420 604 195 278**E-mail:**wilczek@ofixiu.com

Plocha kanceláří:	2000 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Garáž; Výtah; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bez provize RK nabízíme pronájem exkluzivních kanceláří v nové moderní budově v centru Brna.

Budova s názvem Landmark Office vyrostle poblíž Moravského náměstí a první nájemníci se do ní nastěhují koncem roku 2025. Na sedmi patrech nabídne kancelářské prostory nejvyššího standardu doplněné několika zelenými terasami, v přízemí budou dvě retailové jednotky. Objekt bude splňovat standardy environmentální certifikace LEED GOLD.

Typické patro má výměru přibližně 2000 m², přičemž je možno jej dělit na menší výměry (nejmenší cca 250-300 m²). 6. a 7.NP mají vlastní menší terasy, 8.NP disponuje velkou sdílenou terasou s výhledem na hrad Špilberk, která je k dispozici všem nájemcům.

Ke standardům budovy patří připojení k internetu optickým kabelem, zdvojené podlahy, LED osvětlení, sprinklery, kamerový systém, klimatizace, částečně otevíratelná okna, stínění horizontálními interiérovými roletami. K dispozici je prostorné lobby a reprezentativní recepce, budova je vybavena výtahy, garážovým parkováním a nabíjecími stanicemi pro elektromobily.

Lokalita je výborně dostupná MHD - tramvajové linky č. 3, 5, 6 a 9 mají zastávky do 3 minut chůze. Centrum města, vzdálené 6 minut chůze, pak nabízí pestrou nabídku restaurací, obchodů a služeb. V samotném objektu je plánována kavárna a další služby pro nájemce, v bezprostřední blízkosti se nachází parky Moravské náměstí a Sady Osvobození.

Volné od 4Q-2027.

Rádi pro vás vypracujeme bezplatný přehled, co bude v Brně k dispozici s výhledem až na tři roky.