

Prodej rodinného domu, Rožmberk nad Vltavou

Rožmberk nad Vltavou

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Karl**Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420773921924**E-mail:**

dusan.karl@rkstejskal.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	273 m ²
Užitná plocha:	257 m ²	Plocha parcely:	621 m ²
Plocha zahrady:	348 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásně zrekonstruovaný rodinný dům ze 16. století, situovaný v samém centru města Rožmberk nad Vltavou. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která kombinuje historický charakter stavby s komfortem moderního bydlení. Dům je nemovitou kulturní památkou a veškeré stavební úpravy byly provedeny dle závazných stanovisek odboru památkové péče.

Aktuálně je objekt rozdělen do tří samostatných částí - původní obytná jednotka, menší dvoupokojový apartmán a prostorný apartmán v podkroví. Tato dispozice umožňuje dům využívat jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreační účely s možností sezonního pronájmu. K dispozici je také rozlehlá půda s potenciálem pro další rozšíření obytné plochy.

Součástí nemovitosti jsou dvě klenbová sklepení a také původní stáj, která nabízí příjemné zázemí pro letní posezení. Dům je napojen na obecní kanalizaci, vodovod a elektřinu. Vytápění zajišťuje automatický kotel na pelety, umožňující individuální vytápění tří samostatných částí objektu. Na zahradě se nachází podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 3 m³, která slouží k zalévání přilehlé zahrádky a trávníku. V objektu je také původní studna. Z oken domu i z horní zahrady se otevírá exkluzivní výhled na hrado-zámecký komplex. Na pozemku je zajištěno pohodlné parkování pro tři automobily. Rožmberk nad Vltavou je historické město s jedinečnou atmosférou a zároveň skvělá výchozí lokalita pro výlety do přírody a vodní i zimní sporty. Pokud máte zájem o více informací nebo si přejete domluvit prohlídku, neváhejte mě kontaktovat.