

Prodej chaty s pozemkem v blízkosti Veseckého rybníka - Liberec

Chatařská, 46312, Liberec (nečleněné město), Liberec



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Sůrová, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 604 925 986

E-mail:

surova@elitehomereality.cz

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	72 m ²
Plocha parcely:	655 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že po náročném týdnu jen zavřete kufr auta, necháte město za sebou – a během pár minut jste doma. Ne v tom běžném slova smyslu, ale na místě, které patří jen vám. Kde vás vítá zeleň, ticho a vůně přírody. Kde si na terase vychutnáte kávu s výhledem do okolní zeleně a večer posedíte s knihou nebo přáteli. Přesně takový pocit nabízí tato rekreační chata v Liberci – Vesci, v klidné a zavedené osadě v ulici Chatařská.

Elite Home Reality Vám nabízí ke koupi dřevěnou chatu s kamenným základem, která je situována na upraveném, slunném a mírně svažitém pozemku, který je dle územního plánu veden jako plocha BU – bydlení všeobecné. Hlavní využití této plochy je pro trvalé bydlení, což otevírá nespornou výhodu do budoucna: chatu je možné přestavět pro celoroční užívání, případně nahradit novostavbou rodinného domu.

Chata nabízí dostatek prostoru nejen pro víkendové pobyty a letní odpočinek, ale i pro rozmanité využití během celého roku. Do přízemí vstoupíte po několika schodech přes zádveří, odkud se vchází do praktického prostoru pro kuchyňskou linku a otevřený obytný prostor. Právě z něj se dostanete na velkou slunnou terasu, která se stává přirozeným prodloužením interiéru. Ideální pro ranní kávu, čtení, odpočinek i večerní posezení s výhledem do zeleně. Ze zádveří vedou schody do podkrovní, které nabízí místo ke spaní. Zde se nachází i menší lodžie, odkud si můžete vychutnat působivý výhled do okolní přírody. V suterénu jsou dvě samostatné místnosti, každá s vlastním vstupem. Jedna z nich může sloužit jako další obytný prostor, místo pro setkávání s přáteli, relaxační zóna, pracovna, dílna nebo tichá "trucovna". Ve druhé je prostor pro technické zázemí.

Pozemek je lemovaný keři a vzrostlými stromy, které poskytují příjemné soukromí. Najdete tu dostatek místa pro zahrádku, relaxaci i dětské hry. Elektřina je zavedena, na pozemku je vlastní studna. Inženýrské sítě v lokalitě jsou dostupné, ale do chaty nejsou – kromě elektřiny – aktuálně zavedeny. Přístup k nemovitosti je zajištěn přímo z hlavní komunikace (ul. Chatařská), což zajišťuje celoroční přístup.

Okolí ocení každý, kdo miluje přírodu i aktivní odpočinek – jen pár minut pěšky se nachází vyhledávaný Vesecký rybník, ideální ke koupání, rybaření či pikniku. V zimě oceníte blízkost sportovního areálu Vesec s běžeckými trasami. Do centra města, k OC Nisa či MHD se dostanete během několika minut.

Tato chata není jen nemovitost. Je to příležitost. Prostor, kde můžete zpomalit, tvořit, dýchat – nebo začít úplně nový příběh. Ať už hledáte víkendový únik z města, letní základnu nebo pozemek pro budoucí domov s duší přírody – právě jste jej našli.

Pro více informací a domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vás touto nemovitostí osobně provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem.