

krásný rodinný dům, novostavba 3kk, 82m²

Slunečná, 25070, Veliká Ves

**8 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Kawulok**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	92 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností do Prahy? Pak je tento rodinný dům přesně pro vás!

Nabízíme k prodeji rodinný dům, novostavbu o dispozici 3+kk s užitnou plochou 82 m² v obci Veliká Ves, pouhých pár minut od Prahy. Dům je ve výborném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Součástí prodeje je i vlastní zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, dětské hry nebo grilování s přáteli. Jedná se o klidnou lokalitu s pohodovými sousedy. V okolí je již stavební uzávěra, jistota klidu a pohody v blízkém okolí.

Na tento dům je vypracován bankovní odhad s odhadní cenou 10mio CZK.

Dispozice a vybavení:

Dům s praktickou dispozicí 3+kk nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Díky rohovému umístění si užijete více soukromí a dostatek denního světla. Dům je navržen s ohledem na moderní standardy a nízké provozní náklady, což dokládá i energetická náročnost třídy B.

Detailní popis dispozice:

Po vstupu do domu se ocitnete v prostorné vstupní chodbě, která nabízí dostatek místa pro botník a odkládání svršků. Dále z chodby vstoupíte do hlavní obytné části domu, kterou tvoří kuchyně spojená s obývacím pokojem. Tento otevřený prostor je ideální pro společné rodinné chvíle a nabízí dostatek prostoru pro kuchyňskou linku, jídelní stůl i pohodlnou sedací soupravu.

Na opačné straně domu se nachází klidová zóna s ložnicemi a koupelnou. Hlavní ložnice nabízí dostatek místa pro manželskou postel i úložné prostory. Druhá ložnice je ideální jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Mezi ložnicemi je umístěna koupelna, ve které se nachází sprchový kout, umyvadlo a samostatná toaleta.

Lokalita a občanská vybavenost:

Veliká Ves v okrese Praha-východ je ideální lokalita pro ty, kteří hledají klidné venkovské bydlení s rychlým přístupem k městské infrastruktuře. Výborná dostupnost do Prahy zajišťuje rychlé spojení do zaměstnání či za zábavou. V blízkosti se nachází nájezd na dálnici D10. V obci a blízkém okolí naleznete veškerou potřebnou občanskou vybavenost, jako je mateřská a základní škola, obchody a supermarket pro každodenní nákupy, restaurace a kavárny, zdravotnická zařízení a lékárny a v neposlední řadě i sportovní a rekreační možnosti pro volnočasové aktivity. Okolní krajina zároveň nabízí spoustu příležitostí k procházkám, cyklistice a relaxaci v přírodě.

V následujících letech je plánováno prodloužení tramvajové linky z pražských Kobylis až do Odolené Vody.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.