

Prodej víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m²

67571, Vícenice u Náměště nad Oslavou



6 650 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
poplatků + provize RK,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Pavlína Štouračová

Tel.: +420 737 224 455

GSM: +420 733 523 798

E-mail:

stouracova@bydlivnovem.cz
Z

Celková plocha:	277 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Účel budovy:	Sklad	Plocha skladů:	177 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Objeďte příležitost, která Vám otevře nové možnosti! Výjimečná nabídka komerčního víceúčelového objektu o užitné ploše 277 m² v samotném srdci obce Vícenice u Náměště nad Oslavou, jen 15 minut od dálnice D1 a od jaderné elektrárny Dukovany, což poskytuje skvělé zázemí (sklady) pro firmu, jež se bude po mnoho let podílet na dostavbě jaderných bloků či okolní infrastruktury.

V obci byla v měsíci říjnu 2025 dokončena silnice, což výrazně zvyšuje komfort průjezdu.

Představte si místo, kde se Vaše podnikatelské vize stanou skutečností. Objekt nabízí nejen prostornou hlavní místnost (80 m²) ideální pro showroom, kancelář, studio či prodejnu, ale také praktickou předzahrádku, čtyři flexibilní sklady a

zázemí včetně koupelny se sprchou. Prostor je připraven růst s Vámi – díky připraveným 3D plánům můžete snadno rozšířit podkroví podle vlastních potřeb.

Váš komfort zajistí dálkově ovládaná elektrická brána s přímým vjezdem a přístřeškem pro zásobování. Bezpečí a efektivitu skladování podpoří zátěžové drátkobetonové podlahy a profesionální regálový systém pro 45 palet (možno upravit dle Vašich představ).

Nemovitost prošla od roku 2016 do roku 2021 kompletní rekonstrukcí – nová střecha, okna, dveře, zateplení, moderní podlahy. Stav budovy je výborný, detailní zprávu revizního technika rádi předložíme.

Cítíte tu příležitost? Ať už hledáte místo pro vlastní podnikání, investici nebo kombinaci s bydlením, tento objekt Vás podpoří na cestě za Vaším cílem. Staňte se součástí rostoucí komunity, kde může začít nová kapitola Vašeho příběhu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat – rádi s Vámi projdeme každý detail osobně! Vaše nové podnikání začíná právě zde.