

Prodej stavebního pozemku v krásném a klidném prostředí Nového Hrozenkova - část Brodská

Nový Hrozenkov



2 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura

GSM: +420602161719

E-mail:

martin.valigura@re-max.cz

Celková plocha: 1 143 m²
Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
elektrina

Druh pozemku: pro bydlení
Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro výstavbu rodinného domu v srdci Valašska, obklopené přírodou a přitom s dobrou dostupností do centra obce?

Nabízíme rovinný pozemek o výměře 1.143 m², situovaný v klidné lokalitě Brodská v Novém Hrozenkově.

Pozemek je orientovaný na jihozápad a poskytuje dostatek slunce po celý den. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Aktuálně probíhá zajištění inženýrských sítí: elektrina bude přivedena na hranici pozemku, dále se řeší napojení na obecní vodovod a kanalizaci.

Dle platného územního plánu je pozemek částečně určen k výstavbě rodinného domu (zóna BI - bydlení v rodinných domech). Zástavba by měla respektovat typický valašský charakter - tedy dům s podélnou dispozicí, jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím, se sklonitou symetrickou střechou.

Jednou z hlavních předností tohoto místa je nejen jeho klid a krásná okolní příroda, ale také výborná občanská vybavenost v dosahu. V docházkové vzdálenosti najdete mateřskou a základní školu, zastávku autobusu i vlaku, obchod, zdravotní středisko, cyklostezku, a také oblíbené přírodní koupaliště Balaton.

Pokud hledáte slunné, pohodové místo pro život nebo rekreaci v podhůří Javorníků, tento pozemek může být přesně to, co hledáte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.