

## Prodej, byty/4+kk, 92.39 m<sup>2</sup>, 8. března 15/6, Liberec V-Kristiánov, 46005 Liberec (nečleněné město) [

8. března, Liberec (nečleněné město), Liberec



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

### 13 642 985 Kč

za nemovitost

Parkovací stání není součástí ceny – cena parkovacího stání je 750 000 Kč včetně DPH.

|                               |                  |                                  |                            |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk             | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 92.39 m <sup>2</sup>       |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | projekt                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce               |
| <b>Sklep:</b>                 | 4 m <sup>2</sup> | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v projektu Tiskárna Kristiánov – moderní bydlení v centru Liberce

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov, který se nachází v samotném srdci Liberce, v žádané lokalitě Kristiánov. I přes centrální polohu si zde užijete klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – školy, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou jen pár kroků od domu.

Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Byty jsou navrženy v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie a úsporu energií. Každý byt je vybaven rekuperací vzduchu a podlahovým topením pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí.

Milovníky přírody a výhledů potěší pobytové terasy se zahrádkami na rovných střeších. Ostatní střechy budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení, což přispívá ke snížení provozních nákladů. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla. Areál bude mít vlastní lokální distribuční soustavu.

Developeři mysleli i na ekologii – dešťová voda bude zachycována v jímce a využívána k zavlažování zeleně i ke splachování toalet v bytech. To vše přispívá k ochraně životního prostředí a snižuje měsíční náklady na bydlení.

Financování je možné řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou a developerem, aby vše proběhlo hladce a podle Vašich potřeb.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v centru Liberce, je pro Vás projekt Tiskárna Kristiánov tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!