

Prodej, byty/3+kk, 67.62 m², Liberec V-Kristiánov , Liberec (nečleněné město) [ID 73525]

Liberec



8 998 198 Kč

za nemovitost

Parkovací stání není součástí ceny – cena parkovacího stání je 750 000 Kč včetně DPH.



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 67.62 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | projekt |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 4 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Ostatní rozvody: | Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu v projektu Tiskárna Kristiánov – moderní bydlení v centru Liberce

Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi bytu v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov, který se nachází v samotném srdci Liberce, v žádané lokalitě Kristiánov. I přes centrální polohu si zde užijete klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti – školy, obchody, restaurace i zastávky MHD jsou jen pár kroků od domu.

Projekt Tiskárna Kristiánov nabízí netradiční bydlení a nebytové prostory v komplexně zrekonstruovaném areálu se zajímavou historií. Byty jsou navrženy v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie a úsporu energií. Každý byt je vybaven rekuperací vzduchu a podlahovým topením pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí.

Milovníky přírody a výhledů potěší pobytové terasy se zahrádkami na rovných střechách. Ostatní střechy budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení, což přispívá ke snížení provozních nákladů. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla. Areál bude mít vlastní lokální distribuční soustavu.

Developeři mysleli i na ekologii - dešťová voda bude zachycována v jímce a využívána k zavlažování zeleně i ke splachování toalet v bytech. To vše přispívá k ochraně životního prostředí a snižuje měsíční náklady na bydlení.

Financování je možné řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou a developerem, aby vše proběhlo hladce a podle Vašich potřeb.

Pokud hledáte moderní, úsporné a klidné bydlení v centru Liberce, je pro Vás projekt Tiskárna Kristiánov tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!