

Prodej, komerční/obchodní prostory, 81.1 m², Liberec V-Kristiánov , Liberec (nečleněné město) [ID 73

Liberec



7 834 150 Kč
za nemovitost

Parkovací stání není součástí ceny - cena parkovacího stání je 750 000 Kč včetně DPH.



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	81.1 m ²	Počet podlaží:	7
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi nebytových prostor v novém developerském projektu Tiskárna Kristiánov, který se nachází v samotném centru Liberce, v atraktivní lokalitě Kristiánov. I přes centrální polohu zde najdete klidné prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostřední blízkosti - obchody, restaurace, úřady i zastávky MHD jsou jen pár kroků od areálu.

Nabízené nebytové prostory jsou vhodné například pro kanceláře, nebo jiné podnikatelské záměry. Prostory jsou součástí komplexně zrekonstruovaného areálu se zajímavou historií a jsou navrženy v prémiovém standardu s důrazem na moderní technologie a úsporu energií.

Každá jednotka je vybavena rekuperací vzduchu a podlahovým topením pro maximální komfort a zdravé vnitřní prostředí. Ostatní střechy budou osazeny fotovoltaickými panely s napojením na bateriové uložení, což přispívá ke snížení provozních nákladů. V rámci alternativních technologií bude instalována kogenerační jednotka pro výrobu elektrické energie a tepla. Areál bude mít vlastní lokální distribuční soustavu.

Developeri mysleli i na ekologii - dešťová voda bude zachycována v jímce a využívána k zavlažování zeleně i ke splachování toalet v areálu. To vše přispívá k ochraně životního prostředí a snižuje měsíční náklady na provoz.

Financování je možné řešit individuálně ve spolupráci s naším finančním specialistou a developerem, aby vše proběhlo

hladce a podle Vašich potřeb.

Pokud hledáte moderní, úsporné a reprezentativní prostory pro své podnikání v centru Liberce, je pro Vás projekt Tiskárna Kristiánov tou pravou volbou. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat!