

stavební pozemek s projektem RD 5+KK v srdci přírody - Hajniště 1012m²

46365, Hajniště, Nové Město pod Smrkem



2 576 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Štouračová
Tel.: +420 737 224 455
GSM: +420 733 523 798
E-mail:
[stouracova@bydlinovem.c](mailto:stouracova@bydlinovem.cz)
z

Celková plocha: 1 012 m²

Charakter okolní zástavby: obytná

Druh pozemku: pro bydlení

Komunikace: asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného stavebního pozemku o rozloze 1012m², který se nachází v malebné a vyhledávané části obce Hajniště, součásti Nového Města pod Smrkem v okrese Liberec. Tento rovinatý pozemek je ideální pro realizaci vašeho vysněného rodinného domu nebo chaty. Na hranici pozemku jsou k dispozici veškeré inženýrské sítě - elektřina, voda a kanalizace.

Součástí prodeje je také projekt moderního dvoupodlažního domu o dispozici 5+KK a celkovou užitnou plochou 156m² s krytým parkovacím stáním a terasou. Rodinný dům určen k trvalému bydlení a jedná se o moderní dřevostavbu s tepelnou ztrátou pouhých 2,3kW. Dům byl pečlivě připraven s ohledem na optimalizaci prostoru a účelné využití všech dostupných technologií. Projekt zahrnuje plány na rodinný dům, který kombinuje elegantní architekturu s funkčním designem, a poskytuje tak budoucím obyvatelům maximální komfort.

Lokalita nabízí vynikající dopravní spojení, jelikož obcí prochází železniční trať Frýdlant v Čechách - Jindřichovice pod

Smrkem, a samotný Frýdlant je pouhých 10 km daleko. V Hajništi najdete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, základní umělecké školy, pošty, obchodu, lékárny a restaurace.

Obklopeni krásou Jizerských hor budete mít na dosah ráj pro milovníky sportu – lyžování, běžkování, horská kola, a to vše díky proslulému Singltreku. Pokud hledáte harmonické bydlení v přírodě s možností aktivního odpočinku, tento pozemek s připraveným projektem je tou pravou volbou.

Neváhejte nás kontaktovat pro bližší informace o projektu a začněte psát novou kapitolu svého života v tomto úžasném prostředí ještě dnes