

Novostavba RD u Plzně

V Podlesí, Chrást

**9 695 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Roman Vagenknecht**Tel.:** 222 362 433**GSM:** 724216553**E-mail:**roman.vagenknecht@dhreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	806 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme novostavbu jednopodlažního RD v klidné části obce blízko Plzně.

Dřevostavba s difuzně otevřenou konstrukcí na základové desce, s pohodlnou dispozicí 4kk na velkém mírně svažitém pozemku s výhledem do zeleně nabízí prostor pro Vaše rodinné bydlení. Dostupnost Plzně i dálnice D5 a klidné prostředí jsou hlavními benefity této novostavby. Jednoduchý obdélníkový půdorys nabízí dostatek úložných prostor. Centrální prostor na téměř 30ti metrech čtverečních s vybavenou kuchyňskou linkou a francouzským oknem je orientován na dřevěnou terasu o velikosti 40m², která je po celé straně objektu. Tři samostatné pokoje nabízí dostatečný komfort všem členům rodiny, kvalitní plovoucí podlaha je samozřejmostí. Pokoje jsou přístupné z terasy i centrální předsíně s keramickou dlažbou. Samozřejmě jsou k dispozici sítě elektrina, městský vodovod, kanalizace, čistička odpadní vody. Technicky je provoz řešen centrální klimatizační jednotkou Samsung rozvod do každé obytné místnosti a podlahovým topením. Bohatě dimenzované jsou možnosti parkování, jedno kryté stání, jedno parkovací místo na pozemku a tři podél drátěného oplastovaného plotu jistě využijí i Vaše návštěvy, které dojedou po asfaltu

téměř k domu. Pro domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.