

Prodej Rodinný dům, 93m²

37401, Nové Hradý



3 199 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. kompletních služeb RK.



Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	93 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji malebnou chalupu v podhradí Nových Hradů, ideální pro milovníky přírody a klidného venkovského života s dobrou dostupností do města. Tato romantická nemovitost se nachází v obci Údolí u Nových Hradů, v bezprostřední blízkosti Národní přírodní památky Terčino údolí (pouze 1 km), a nabízí tak jedinečné spojení soukromí, klidu a přírodní krás. Dům o užitné ploše 93 m² s částečným podsklepením prošel rozsáhlou, citlivou rekonstrukcí, při které majitelé kladli důraz na zachování původního charakteru stavby a použití kvalitních materiálů. Součástí provedených prací je i kompletní výměna elektroinstalace a rozvodů vody. Rekonstrukce však nebyla dokončena, což představuje skvělou příležitost pro nového majitele, který si může finální podobu interiéru přizpůsobit svým představám. Současný stav rekonstrukce: - nová šindelová střecha s výrazným obloukovým vikýřem včetně nového krovu - osazena nová dřevěná špaletová okna - v přízemí se nachází vstupní chodba, koupelna s vyzděným sprchovým koutem a WC, kuchyně a obývací pokoj s krbem jako dominantním prvkem - nově položená dlažba v celém přízemí - podkroví je v hrubé stavbě - připravené pro dokončení dle již navrženého projektu nebo vlastního návrhu Exteriér: K domu náleží zahrada o výměře 293 m² s příjemným posezením ve stínu vzrostlých stromů - ideální prostor pro relaxaci či zahradničení. Lokalita: Nemovitost se nachází v malebném podhůří Novohradských hor, v lokalitě bohaté na turistické a cyklistické trasy. Skvělá dostupnost: - Nové Hradý - 2 km - České Velenice - 15 km - České Budějovice - 30 km - Rakouské město Weitra - 15 km Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kdo hledají únik z města, inspirativní prostředí k trvalému bydlení, rekreaci či zajímavou investici s potenciálem. Rád Vám poskytnu více informací nebo zajistím prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N112365.